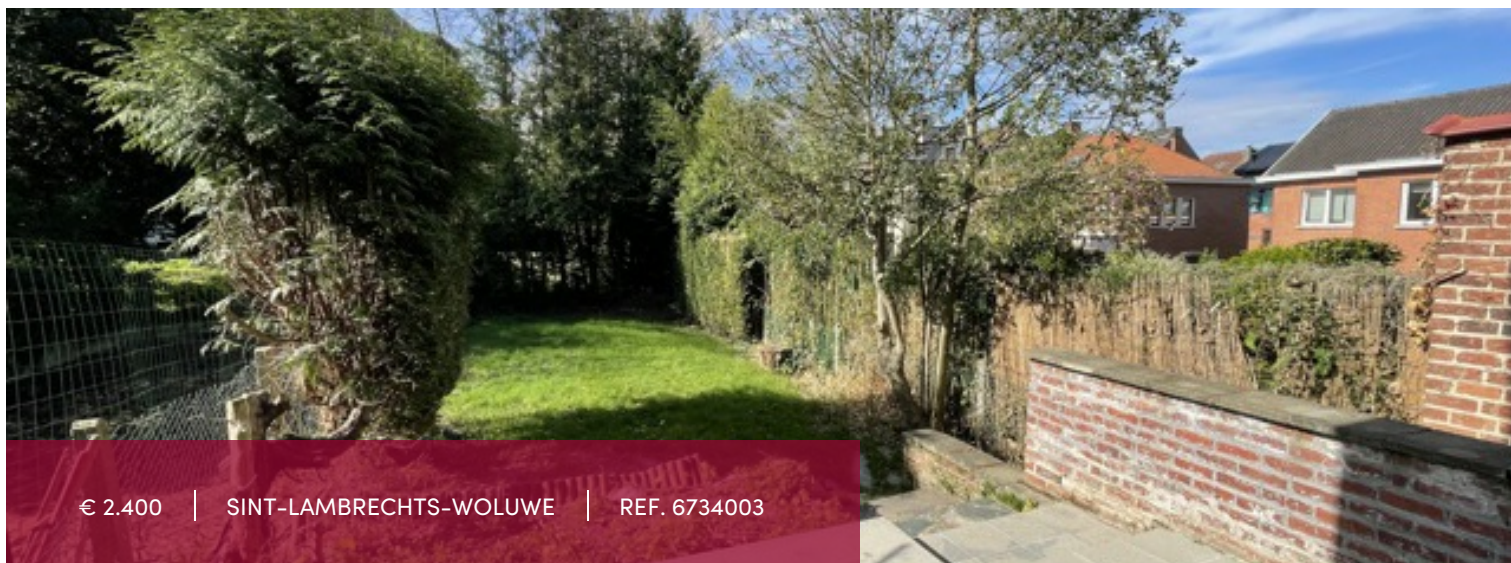




€ 2.400 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6734003



BEWOONBARE OPP

189 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1



GARAGES

1



TERRAS OPP

15 m²

Huis in Sint-Lambrechts-Woluwe

 **Avenue des Creneaux 10, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

VICTOIRE - JUNOT nodigt u uit om te komen ontdekken in Sint-Lambrechts-Woluwe, in een rustige straat, dichtbij winkels, scholen en openbaar vervoer, een mooi huis van +- 189 m² woonoppervlakte, 2 gevels, met een zeer mooie tuin op het zuiden. De woning is als volgt samengesteld: inkomhal, ruime woonkamer met open haard die uitgaat op de tuin en het terras, ingerichte keuken, 2 slaapkamers (18 en 15 m²) + een bureau/kleedkamer/babykamer, een badkamer, ingerichte en verwarmde zolder, kelder, wasruimte in de kelder, garage, parkeerplaats. Nieuwe gasketel. Een must-see.

Ontdek bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 2.400	Bewoonbare oppervlakte	189 m ²
Oppervlakte terras	15 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Garages	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	goede staat	Oppervlakte tuin	120 m ²
Gevels	2	Keuken (type)	VS geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	9 m ²	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	234 kW/m ²	EPC categorie	E
EPC code	20250328-0000709241-01-2		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

