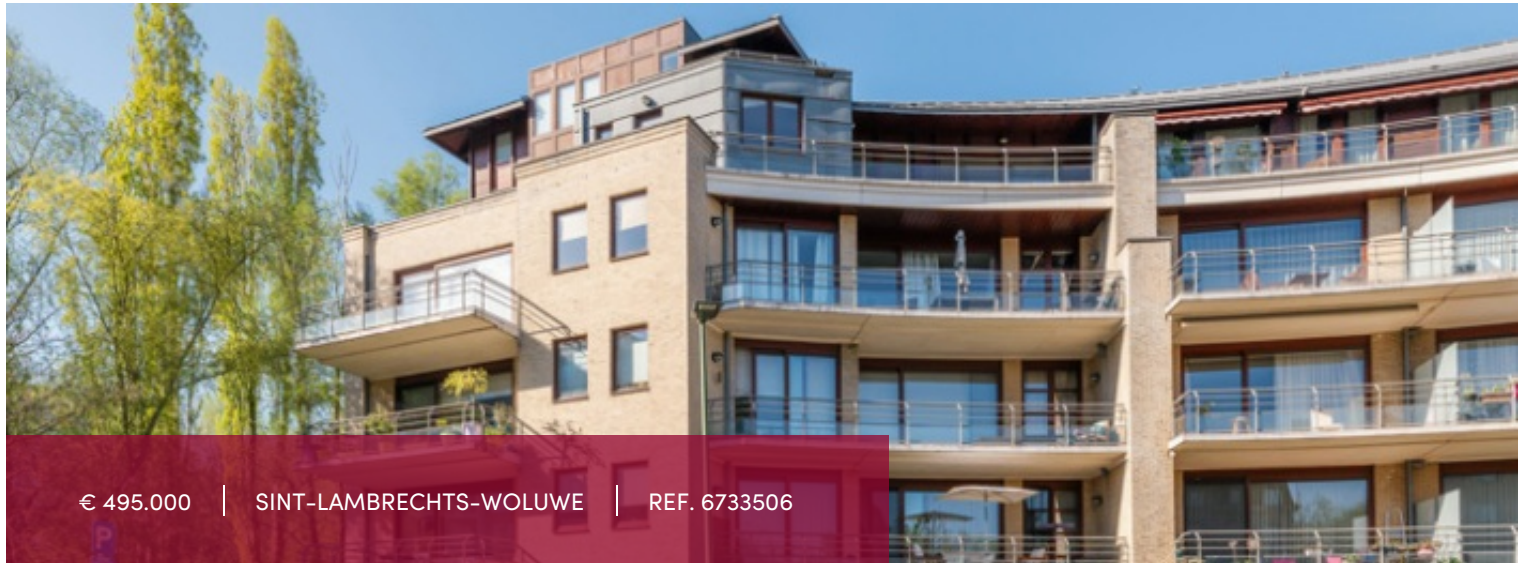




€ 495.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6733506



TERRAS OPP

14 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

115 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Sint-Lambrechts-Woluwe – Lichtrijk penthouse met twee slpk

### 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

SLW : Dit lichtrijk penthouse van 115 m<sup>2</sup> (volgens het EPC) ligt vlakbij, scholen ring, luchthaven, stad en alle voorzieningen en biedt een aangenaam uitzicht. Dit pand bestaat uit: een inkomhal met vestiaire en toilet, een lichtrijke woonkamer dat uitgeeft op een zuid georiënteerd terras, een super uitgeruste open keuken uitgeeft op terras zuid, een wasruimte, twee slaapkamers, een badkamer, een douchekamer een kelder. Ketel op gas. De woning wordt verkocht met een parkeerplaats. Conforme elektriciteit. EPC D

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                    |                   |                        |                        |
|--------------------|-------------------|------------------------|------------------------|
| Type               | appartement       | Gemeente               | Sint-Lambrechts-Woluwe |
| Prijs              | € 495.000         | Bewoonbare oppervlakte | 115 m <sup>2</sup>     |
| Oppervlakte terras | 14 m <sup>2</sup> | Slaapkamers            | 2                      |
| Badkamers          | 1                 | Douchekamers           | 1                      |
| Parkings (binnen)  | 1                 | Verdieping             | 4                      |
| Verdiepingen       | 4                 | Beschikbaar            | vanaf akte             |
| Bouwjaar           | 2005              | Staat                  | goede staat            |
| Gevels             | 2                 | Keuken (type)          | volledig geïnstalleerd |
| Toiletten          | 2                 | Wasplaats              | ✓                      |
| Verwarming (type)  | individueel       | Verwarming             | gas                    |
| Buurt              | Vrij zicht        | Buurt                  | handelsligging         |
| Kelder             | ✓                 | Lift                   | ✓                      |
| Dubbele beglazing  | ✓                 | EPC                    | 177 kW/m <sup>2</sup>  |
| EPC code           | 20250118-TEST     | EPC categorie          | D                      |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |                                                                                                                  |                 |
|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | woongebied      | Voorkooprecht                                                                                                    | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | Niet meegedeeld |

### FINANCIEEL

|                        |        |                |       |
|------------------------|--------|----------------|-------|
| Onroerende voorheffing | 2316 € | Lasten huurder | 220 € |
|------------------------|--------|----------------|-------|

