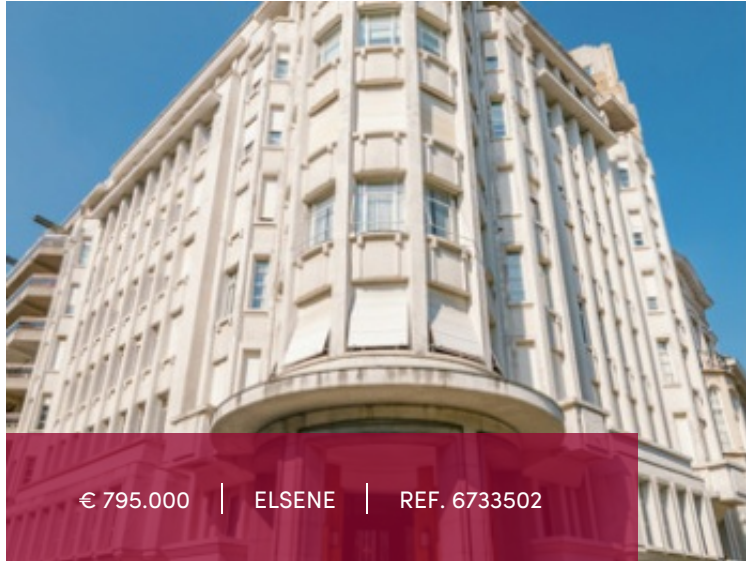




€ 795.000 | ELSENE | REF. 6733502



TERRAS OPP

150 m²


BEWOONBARE OPP

170 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



OPPERVLAKTE GROND

795 m²

Appartement van ±170 m² in een art-decogebouw

 **1050 Elsene**

Ideaal centrale ligging, vlakbij de Abdij van Ter Kameren, voor dit prachtig karaktervol appartement in het art-decogebouw "Le Palais de la Folle Chanson", daterend uit 1928 en ontworpen door architect Courtens. De gevels en de gemeenschappelijke delen van het gebouw zijn geklasseerd en opgenomen in het Brusselse bouwkundig erfgoed.

Het pand heeft drie gevels en biedt een bewoonbare oppervlakte van ±170 m², met een totale bebouwde oppervlakte van ±200 m² (inclusief 2 kelders en een dienstkamer van ±9,5 m²).

Indeling: inkomhal, vestiaire en gastentoilet, ontvangstruimtes van ±46 m², volledig uitgeruste keuken, bureau/office, 3 slaapkamers, 2 badkamers.

Dienstkamer van ±9,5 m² op de 7e verdieping. Twee kelders van elk ±4 m² in de ondergrondse verdieping. EPC

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 795.000	Bewoonbare oppervlakte	170 m ²
Oppervlakte grond	795 m ²	Oppervlakte terras	150 m ²
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	1
Verdiepingen	7	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1928	Staat	goede staat
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	3
Verwarming	condensatie	Verwarming (type)	collectief
Buurt	residentiële wijk	Buurt	centraal
Lift	✓	Kelder	✓
EPC	314 kW/m ²	Dubbele beglazing	✓
EPC code	20250422-TEST	EPC categorie	F

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 516.62 €

