



€ 575.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6702110



TERRAS OPP

1.5 m²


BEWOONBARE OPP

176 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3

St-Pieters-Woluwe- Square Montgomery - lichtrijk appartement

 **1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Dit prachtig appartement van ± 176 m² (volgens het EPC) ligt op Square Montgomery en bestaat uit: een inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke leefruimte met open haard, een ingerichte keuken, een bijkeuken, een nachthal, vier slaapkamers (3 slaapkamers + bureau), een badkamer, twee douchekamers, een balkon en een kelder. Elektrische installatie is conform. Uitstekende locatie, in de nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer en van de Europese instellingen. EPC D+

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 575.000	Bewoonbare oppervlakte	176 m ²
Oppervlakte terras	1.5 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	2	Douchekamers	1
Verdieping	1	Verdiepingen	7
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	1956
Staat	goede staat	Gevels	2
Keuken (type)	geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	condensatie
Buurt	centraal	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	161 kW/m ²	EPC categorie	D
EPC code	20241204-0000697842-01-6		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 2512 €	Lasten huurder 450 €
----------------------------------	-------------------------

