



€ 395.000 | UKKEL | REF. 6660156



TERRAS OPP

9 m²


BEWOONBARE OPP

80 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1



GARAGES

1

Ukkel : Lichtrijk appartement met 2 slpk dicht bij winkels

 **1180**
Ukkel

Ukkel in een rustige en groene laan dicht bij alle winkels en scholen, lichtrijk appartement van ± 80m² gelegen op de 3e verdieping, met 2 terrassen: een voorste terras van 9m² en een klein achterterras. Het appartement biedt een inkomhal, een gepantserde deur, een woonkamer met parketvloer en toegang tot het terras, een uitgeruste keuken, een toilet, een badkamer, twee slaapkamers (waarvan één met toegang tot het kleine terras), parketvloer, een grote kelder en de mogelijkheid om een garagebox aan te kopen (45.000 euro). EPC C+

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 395.000	Bewoonbare oppervlakte	80 m ²
Oppervlakte terras	9 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Garages	1
Verdieping	3	Verdiepingen	5
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	1956
Staat	goede staat	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas cv
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	102 kW/m ²
EPC code	20250113-TEST	EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	1378.92 €
------------------------	-----------

