



€ 1.225.000 | UKKEL | REF. 6655791



BEWOONBARE OPP

 396 m<sup>2</sup>


OPPERVLAKTE GROND

 351 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

3



GARAGES

1

## Prachtig architectenhuis om volledig te renoveren met tuin


**1180  
Ukkel**

Gelegen aan de prestigieuze Molièrelaan en gebouwd op een perceel van ± 3 are 50, biedt deze prachtige architectenwoning een volledige renovatie aan. Met een oppervlakte van ± 400 m<sup>2</sup> en zeer ruime volumes behoudt het pand tal van authentieke elementen en biedt het een groot potentieel na renovatie. Het project bestaat voornamelijk uit een volledige herinrichting van de ruimtes om aan de hedendaagse levensstijl te voldoen. Lichtinval zal overal aanwezig zijn en het behoud van vele opmerkelijke elementen staat centraal.

De woning is als volgt ingedeeld: een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een prachtige keuken/eetkamer van ± 50 m<sup>2</sup> die toegang biedt tot het terras, en een aparte slaapkamer met eigen badkamer op het gelijkvloers. Op de eerste verdieping bevinden zich ontvangstruimtes van ± 45 m<sup>2</sup>, een toilet, en een master suite van ± 33 m<sup>2</sup> met aangrenzende badkamer. De bovenste verdieping, met indrukwekkende plafondhoogtes en grote dakopeningen, beschikt over drie ruime slaapkamers van respectievelijk 27 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> en 14 m<sup>2</sup>, en een volledige badkamer. In de kelder verdieping bevinden zich een garage, een atelier, een wijnkelder en een wasruimte. Een lift is voorzien in de vergunning. Een parkeerplaats is beschikbaar voor de woning. EPC: G

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.225.000	Bewoonbare oppervlakte	396 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	351 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	103 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	5	Badkamers	3
Garages	1	Parkings	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1933	Staat	te renoveren
Gevels	2	Keuken (type)	niet geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	3
		Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Kelder	✓
Lift	✓	EPC	399 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	G
EPC code	20221025-0000623841-01-0		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

