



€ 490.000 | ETTERBEEK | REF. 6652903



TERRAS OPP

5 m²



BEWOONBARE OPP

87 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

JOURDAN SQUARE - 2 slaapkamer appartement met terras

Rue de l'Etang 107-121, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot presenteert dit exclusieve project met 30 eenheden, een nieuwe karaktervolle woonervaring, gelegen in Etterbeek, in de onmiddellijke nabijheid van de Europese wijk.

Deze doorloopflat met 2 slaapkamers ziet er als volgt uit :

Onmiddellijke ingang in de mooie leefruimte bestaande uit een uitstekend uitgeruste keuken, eetkamer en salon die uitgaat aan de voorzijde van het gebouw. De nachthal herbergt een apart toilet, een wasruimte, een technische ruimte en een badkamer (met bad en enkele wastafel) en leidt naar de 2 slaapkamers, waarvan de grootste een terras heeft met uitzicht op de tuinen. Kelder inbegrepen.

Duurzame bouwmaterialen, aantrekkelijke aanleg van de binnenplaatsen, uitstekende energieprestaties voor het ensemble.

De wijk Place Jourdan onderscheidt zich door zijn gemoedelijke sfeer en levenskwaliteit, versterkt door de groene ruimten van Parc Léopold en Jardins Louis Hap, maar ook door zijn kwaliteit en brede aanbod aan winkels. Op cultureel gebied bevindt u zich op een steenworp afstand van musea, theaters en toonaangevende scholen.

Dit project is ontworpen door de ontwikkelaar Propintra SA en het architectenbureau NEST ARCHITECTS (een samenwerking die werd beloond met enkele zeer mooie recente projecten in Brussel).

Voor bewoning of als investering in verhuur, dit project is een unieke kans in deze aangename Brusselse gemeente. De oplevering is gepland voor eind 2027.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 490.000
Oppervlakte terras	5 m²
Badkamers	1
Verdieping	1
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	
Buurt	centraal
Kelder	
EPC	45 kW/m²
EPC code	A

Gemeente	Etterbeek
Bewoonbare oppervlakte	87 m²
Slaapkamers	2
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	3
Bouwjaar	2027
Gevels	2
Toiletten	1
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk
Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig
Dubbele beglazing	
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Onder BTW	
-----------	---

