



€ 465.000 | ETTERBEEK | REF. 6652411



TERRAS OPP

10 m²


BEWOONBARE OPP

80 m²


SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1



GARAGES

1

JOURDAN SQUARE - Begane grond 1 slaapkamer appartement met terras en tuin

 **Rue de l'Etang 107-121, 1040 Etterbeek**

Victoire-Junot presenteert dit exclusieve project met 30 eenheden, een nieuwe karaktervolle woonervaring, gelegen in Etterbeek, in de onmiddellijke nabijheid van de Europese wijk.

Dit appartement heeft de volgende kenmerken :

Inkomhal met kleine checkroom, apart toilet, technische ruimte en wasplaats. 1 zeer mooie slaapkamer met aangrenzende doucheruimte, met uitzicht en toegang tot de tuin. De mooie woonkamer met open keuken, zit- en eethoek, verlengd met het terras en de tuin. Kelder inbegrepen.

Duurzame bouwmaterialen, aantrekkelijke aanleg van de binnenplaatsen, uitstekende energieprestaties voor het ensemble.

De wijk Place Jourdan onderscheidt zich door zijn gemoedelijke sfeer en levenskwaliteit, versterkt door de groene ruimten van Parc Léopold en Jardins Louis Hap, maar ook door zijn kwaliteit en brede aanbod aan winkels. Op cultureel gebied bevindt u zich op een steenworp afstand van musea, theaters en toonaangevende scholen.

Dit project is ontworpen door de ontwikkelaar Propintra SA en het architectenbureau NEST ARCHITECTS (een samenwerking die werd beloond met enkele zeer mooie recente projecten in Brussel).

Voor bewoning of als investering in verhuur, dit project is een unieke kans in deze aangename Brusselse gemeente. De oplevering is gepland voor eind 2027.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 465.000	Bewoonbare oppervlakte	80 m ²
Oppervlakte terras	10 m ²	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Garages	1
Parkings (binnen)	1	Parkings	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2027	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	47 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	centraal	Buurt	rustig
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	45 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

