



€ 245.000 | WATERMAAL-BOSVOORDE | REF. 6652147



BEWOONBARE OPP

70 m²

Watermaal : Kantoren in het hart van een park

1170 Watermaal-Bosvoorde

Watermaal-Bosvoorde: Ideaal gelegen op enkele stappen van het Keymplein, in het hart van een groot park, bevindt zich deze kantoorruimte op de gelijkvloerse verdieping met een oppervlakte ± 70 m². Inkomhal, gepantserde deur, toilet, opbergruimte, drie kantoren (32, 15 en 11 m²), een ruimte met kitchenette. Automatische rolluiken. Een kelder op de benedenverdieping. Toegang tot de gemeenschappelijke tuin, het binnenzwembad, de sauna, een gemeenschappelijke zaal voor evenementen (vergaderingen, verjaardagen), een gemeenschappelijke wasruimte met meerdere wasmachines, drogers en een strijkrol. Kelder. Conciërge. Collectieve gasverwarming met calorimeter. Onmiddellijke nabijheid van de ring, het stadscentrum, winkels, scholen, bussen en metro. Het pand is verhuurd.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	kantoor	Gemeente	Watermaal-Bosvoorde
Prijs	€ 245.000	Bewoonbare oppervlakte	70 m ²
Verdiepingen	4	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Staat	goede staat	Keuken (type)	kitchenette
Bureau oppervlakte	70 m ²	Toiletten	1
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

