



€ 527.500 | UKKEL | REF. 6608803



TERRAS OPP

6.5 m²


BEWOONBARE OPP

130 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

NIEUW PROJECT CHANTECLER - 2 SLPK appartement met terras

 **Parvis Chantecler 246, 1180 Ukkel**

Victoire-Junot presenteert dit grote 2-slaapkamer appartement op de 1ste verdieping met terras, aan de rechter kant van het gebouw, met de volgende kenmerken:

De mooie woonkamer met een uitstekend uitgeruste open keuken (+ een wasruimte/bijkeuken) beslaat het centrum van het appartement – een klein terras uitbreidt deze mooie aangename ruimte. De 2 slaapkamers bevinden zich aan weerszijden van de woonkamer, elk met een eigen badkamer (met douche of bad en WC). De ouderslaapkamer, een paar treden lager en vergroot met een kleedkamer en een complete badkamer, bevindt zich in het voorste "uitkijktoren" gedeelte van het building, wat veel karakter toevoegt aan het geheel.

Zeer goed gelegen in een rustige woonwijk van Ukkel, niet ver van Linkebeek, het station ligt op 5 minuten loopafstand en ook maar 5 minuten van Fort Jaco/Diesdelle.

Met zijn gemeenschappelijke watertank (voor de tuin, de gemeenschappelijke delen en de wc's), voorbeeldige isolatie, hoogwaardige ramen en duurzame materialen is het hele project zorgvuldig en rigoureuus ontworpen om aan de huidige energienormen te voldoen. Op een deel van het plot wordt een gemeenschappelijke groentetuin aangelegd. De oplevering is gepland voor eind 2026/begin 2027. 1 kelder inbegrepen en parkeerplaats beschikbaar tegen een meerprijs.

Verkoop onderworpen aan registratierechten voor de grond (12,5%) en btw voor de bouw (21%).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 527.500	Bewoonbare oppervlakte	130 m ²
Oppervlakte terras	6.5 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2026
Staat	nieuw	Gevels	3
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	96 kW/m ²	EPC categorie	C
EPC code	C		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

