



BEWOONBARE OPP

166 m²



OPPERVLAKTE GROND

102 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Huis in Oudergem

1160 Oudergem

Exclusief - Victoire Junot biedt u een supergoed gelegen woning aan de Vogelzangwijk. Heel veel lichtinval. Rustig gelegen en dichtbij openbaar vervoer (Metro Hankar, bus Valduc) en veel winkels en horecazaken. Dichtbij verschillende scholen (NL -en FR-talig) en de VUB. Volledig gerenoveerde 3-gevelwoning EPC A, driedubbel glas met 2 slaapkamers, een extra appartement in loft stijl op de bovenste verdieping, een stadstuintje, garage en parkeerplaats op straat voor de garagepoort.

- Inkomhal

Trap naar Bel-étage en deur naar kelder/garage.

- Bel-étage

Grote ruimte living-eetplaats-keuken met toegang tot terras en tuin via een trap. Super uitgeruste keuken met eiland dat dienst kan doen als ontbijttafel. Gastentoilet met handwasser. Toegang via trap tot koer/tuintje.

- 1e verdieping

Grote slaapkamer 14,28m², slaapkamer 10,54m², grote badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel en spiegelkast, apart toilet met handwasser.

- 2e verdieping

Apart appartement in loft stijl met 1 slaapkamer (10,83m²), living met keukenaanrecht en badkamer met douche, wastafel en toilet.

- Kelder

Garage met elektrische poort en met toegang tot tuin. 2 aparte kelders (wijn, voorraad). In de garage aansluiting voor wasmachine.

- Buitenruimte

Overdekt terras en stadstuintje met gras.

Beschikbaar per direct!

Exclusief te ontdekken bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 3.000	Bewoonbare oppervlakte	166 m²
Oppervlakte grond	102 m²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Douchekamers	1
Garages	1	Parkings	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	1955	Staat	Nieuw
Oppervlakte tuin	50 m²	Gevels	3
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	3
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	bosrijk
Kelder		EPC	25 kW/m²
EPC code	20250412	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder 150 €	Huurwaarborg 2 maanden
-------------------------	---------------------------

