



€ 883.000 | ELSENE | REF. 5984593



TERRAS OPP

24 m²



BEWOONBARE OPP

117 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Het project "La Chocolaterie Antoine", in het hartje van Elsene

 **Rue du Prince Royal 37-41, 1050
Elsene**

Het gloednieuwe project "Chocolaterie Antoine" biedt u op de 4e verdieping van Blok E, een prachtig and luchtig 3 slpk appartement met uitzicht op de mooie binnentuin. Zeker een van de meest originele flats van het project.

De mooie leefruimte, de eetkamer en de volledig uitgeruste keuken komen uit op een heel prachtig terras met uitzicht op de voorkant van het gebouw (Z-W). De 3 slaapkamers zijn aan de achterzijde. De hoofdslaapkamer heeft een grote en-suite badkamer. De andere 2 kleinere slaapkamers delen een doucheruimte met WC. Een aparte WC en een bijkeuken completeren deze woning.

Het project is koninklijke prinsstraat gelegen in de driehoek van de Keyenveldstraat en Elsenesteenweg en omvat 53 appartementen, gaande van studio's tot 3 slpk appartementen. De binnenruimte van het huizenblok combineert rust en groen met stedelijke activiteiten en voorzieningen.

Fiscale kost voor deze eenheid : 6.26 %

Neem contact met ons voor meer informatie over dit project: 023751010 + new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 883.000	Bewoonbare oppervlakte	117 m ²
Oppervlakte terras	24 m ²	Slaapkamers	3
Douchekamers	2	Verdieping	4
Verdiepingen	5	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2022	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas cv
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	96 kW/m ²	EPC categorie	C
EPC code	C		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

