



€ 3.000 | ELSENE | REF. 5948208



TERRAS OPP

27 m²



BEWOONBARE OPP

130 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Appartement in Elsene

 **1050 Elsene**

Dit prachtige project is gevestigd in een luxe gebouw uit 2022 en biedt een ideale locatie niet ver van het stadscentrum, dicht bij Parc Tenbosch en Le Chatelain. De eigentijdse architectuur en moderne indeling zullen je overtuigen. Met een totale oppervlakte van 130m² beschikt dit appartement met 2 slaapkamers over een ruime woonkamer van 52m² met volledig uitgeruste open keuken en centraal eiland, met directe toegang tot een zonnig terras van 27m² op het zuiden. Elke slaapkamer heeft ingebouwde kasten en een en-suite badkamer met douche. Voorzieningen zijn onder andere centrale verwarming op gas, dubbele beglazing, een alarmsysteem en een video-intercomsysteem. Je profiteert ook van een lift, fietsenberging, een kelder en een parkeerplaats in de kelder voor €150 extra (optioneel). Hoogwaardige materialen en energiezuinige technologieën garanderen optimaal comfort.

Voorziening voor kosten: 200€ (nutsvoorzieningen, verzekering, onderhoud verwarmingsketel).

EPB: B+.

Beschikbaar vanaf 01/06.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 3.000	Bewoonbare oppervlakte	130 m ²
Oppervlakte terras	27 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	4
Verdiepingen	4	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	2021	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas	Buurt	centraal
Buurt	woonkern	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	53 kW/m ²	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	Huurwaarborg
200 €	2 maanden

