



TERRAS OPP

15 m²


BEWOONBARE OPP

116 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1



GARAGES

1

Lichtrijk appartement met 2 terrassen + garage

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Dit lichtrijk appartement van ± 119 m² (volgens het EPC) ligt vlakbij alle voorzieningen en biedt een aangenaam uitzicht over de tuinen. Dit pand bestaat uit: een inkomhal met vestiaire en toilet, een lichtrijke woonkamer dat uitgaat op een zuidwest georiënteerd terras, een super uitgeruste open keuken, een wasruimte, twee slaapkamers (± 17m² en ± 11 m²), waarvan één met terras, een douchekamer (met inloofdouche en toilet) en een kelder. Nieuwe condensatieketel op gas van 2023. Perfecte staat! De woning wordt verkocht met een garagebox (+ 30.000 €). EPC C

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 450.000	Bewoonbare oppervlakte	116 m ²
Oppervlakte terras	15 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Garages	1
Verdieping	1	Verdiepingen	4
Bemeubeld	✓	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
		Bouwjaar	1994
Staat	uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	123 kW/m ²	EPC categorie	C
EPC code	20240328		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	2301.05 €
------------------------	-----------

