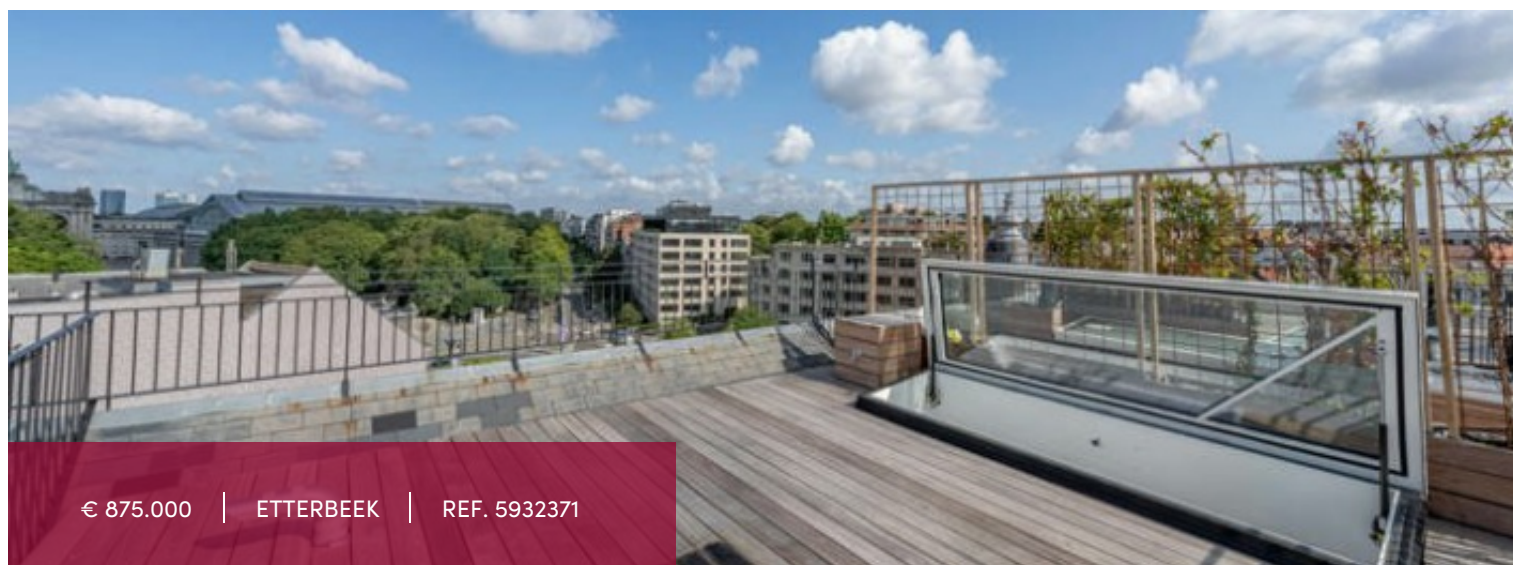




€ 875.000 | ETTERBEEK | REF. 5932371



TERRAS OPP

25 m²


BEWOONBARE OPP

187 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

3

Groot 2 SLPK duplex + terras - Nieuw dicht bij Jubelpark !

 **Avenue de Tervueren 13, 1040
Etterbeek**

Tussen het Jubelpark en Montgomery, in een weelderig karaktervol gebouw uit 1913 en totaal gerenoveerd, Victoire biedt us dit duplex appartement van 187 m² aan samengesteld uit een woonkamer van 40 m² met parketvloer en een onafhankelijke open keuken, 1 bureau (10 m²), 3slaapkamers en 3 badkamers op de 5de verdieping. Het mooie terras is op het dak van het gebouw. Voor uw gemak zijn er ook parkeerplaatsen en kelders beschikbaar. Verkoop uitsluitend op grond van registratierechten. Info: 02 / 375 10 10 en new@victoire.be.translation

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 875.000	Bewoonbare oppervlakte	187 m ²
Oppervlakte terras	25 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	2
Parkings (binnen)	1	Parkings	1
Verdieping	4 + 5	Verdiepingen	5
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2023
Staat	nieuw	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	10 m ²	Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	stadskern	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	96 kW/m ²
EPC code	C	EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

