



€ 551.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5925477



TERRAS OPP

9.5 m²


BEWOONBARE OPP

109 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

TomoWo - Appartement NIEUW 3 SLPK + terras

 **Chemin des 2 maisons 72-80, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

E353- 109 m² - terras 9,5m²

Drie- slaapkamer appartement, gelegen op de 5de verdieping, mooi terras aan de achterkant, licht.

1 woonkamer met super ingerichte keuken en eetkamer met toegang tot het terras (genietend van de ochttenzon). Een hall met ingang tot de 3 SLPK's (een met en-suite douchekamer), 2 met toegang tot het terras, 1 mooie badkamer + WC, 1 extra apart toilet en technische ruimte. Kelder en parking zijn verplicht en in extra.

Het complex zal worden gebouwd in de huidige geest van volledig respect voor het milieu, mooi, duurzaam en energie-efficiënt. De verwachte kwaliteitsinfrastructuur zal worden geleverd en verzekerd door de ontwikkelaar Eiffage, altijd toegewijd aan een ideale uitvoering, in overeenstemming met de huidige eisen.

Verkoop onder RR (12,5 %) op het terrein & BTW regime (21%) op het gebouw. Contacteer ons zo snel mogelijk om kennis te maken met dit unieke project in de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 551.000	Bewoonbare oppervlakte	109 m ²
Oppervlakte terras	9.5 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	5
Verdiepingen	8	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	70 kW/m ²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

