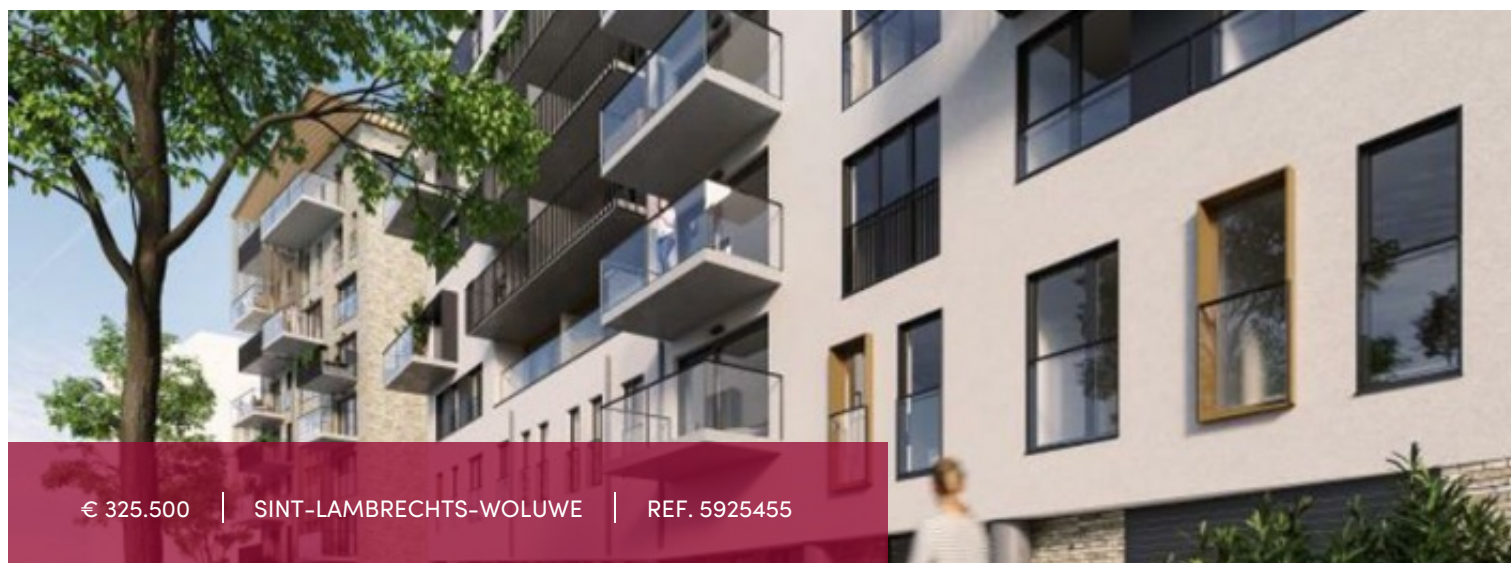




€ 325.500 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5925455



TERRAS OPP

6.7 m²


BEWOONBARE OPP

67 m²


SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

TOMOWO - 1-SLPK appartement + terras

 **Chemin des 2 maisons 72-80, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

E132 - 66,7 m² - terras 6.7 m²

Een slaapkamer oversteek appartement met dressing ruimte, gelegen op de 3e verdieping, mooi terras aan de achterkant, licht. 1 woonkamer met super ingerichte keuken en eetkamer met toegang tot het terras, 1 mooie douchekamer, apart toilet en technische ruimte. Kelder en parkeerplaats op -1 zijn verplicht en in extra.

Mooie omgeving, rustig, omgeven door een fietspad en een mooie groene zone, dicht bij de dynamische activiteiten van de wijk (cultureel centrum, winkels, of kwaliteitsscholen).

Dit hoogwaardige complex zal worden gebouwd in de huidige geest van absoluut respect voor het milieu, mooi, duurzaam en energiezuinig.

Verkoop onder RR (12,5 %) op het land and BTW regime (21%) op het gebouw.

Contacteer ons snel om meer te weten te komen over dit unieke project in de gemeente van Sint-Lambrechts-Woluwe!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 325.500	Bewoonbare oppervlakte	67 m ²
Oppervlakte terras	6.7 m ²	Slaapkamers	1
Douchekamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	3	Verdiepingen	8
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2025
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

