



€ 845.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5924830



TERRAS OPP

8 m²


BEWOONBARE OPP

172 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

St-Lambrechts-Wol: Luxueus 3-slpk appartement in een kleine mede-eigendom

 **1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

IN OPTIE !!!

Luxueus appartement van ongeveer 172 m² gelegen op de 2de verdieping van een recente residentie dd. 2015 met een zeer goede akoestische en thermische isolatie, nabij handelszaken, scholen, het openbaar vervoer, ... Indeling: inkomhal, veiligheidsdeur, ingemaakte kasten, mooie leefruimte met toegang tot het Z-gericht terras, een super uitgeruste keuken, eetkamer, wasplaats, nachthal, kasten, master bedroom met dressing en badkamer (bad en douche), 2 slaapkamers, 1 douchekamer. Kelder en 2 staanplaatsen. EPC B

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 845.000	Bewoonbare oppervlakte	172 m ²
Oppervlakte terras	8 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	2	Verdieping	2
Verdiepingen	3	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	2015	Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming	gas	Buurt	residentiële wijk
Buurt	zonnekant	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	64 kW/m ²	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	Lasten huurder
2579 €	175 €

