



€ 710.000 | UKKEL | REF. 5905263



TERRAS OPP

15 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

184 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

1

## Churchill: 3 à 4-slpk appartement van 184 m<sup>2</sup> met garage

 **1180**  
**Ukkel**

Exclusief bij Victoire: Zeer mooi appartement van 184 m<sup>2</sup> (volgens EPC), volledig gerenoveerd in 2015 en gelegen op de eerste verdieping van een standingvolle residentie in Ukkel- Churchill.

Indeling: inkomhal van +/- 10 m<sup>2</sup> met gastentoilet en vestiaire, living/ eetkamer (parket) van +/- 65 m<sup>2</sup> vooraan het gebouw met een klein balkon, afzonderlijke uitgeruste keuken van +/- 12 m<sup>2</sup>. Het nachtgedeelte bestaat uit een nachthal en op heden 3 slaapkamers. De master bedroom heeft een oppervlakte van +/- 22 m<sup>2</sup> en de tweede slaapkamer +/- 20 m<sup>2</sup>. Beiden hebben toegang tot het terras achteraan. Verder zijn er nog een derde slaapkamer van +/- 15 m<sup>2</sup>, een badkamer, een douchekamer en een afzonderlijk toilet.

Wasplaats. De vierde slaapkamer kan gemakkelijk opnieuw worden gecreëerd door het plaatsen van een simpele muur.

Driedubbele beglazing vooraan, dubbele beglazing achteraan + elektrische rolluiken, veiligheidsdeuren, videofoon.

Garagebox manueel te openen voor 40.000 euro. Kelder.

Elektrische installatie conform. EPC D (dateert van voor de werken in 2015)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                    |                        |                        |                       |
|--------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| Type               | appartement            | Gemeente               | Ukkel                 |
| Prijs              | € 710.000              | Bewoonbare oppervlakte | 184 m <sup>2</sup>    |
| Oppervlakte terras | 15 m <sup>2</sup>      | Slaapkamers            | 4                     |
| Badkamers          | 1                      | Douchekamers           | 1                     |
| Garages            | 1                      | Verdieping             | 1                     |
| Verdiepingen       | 7                      | Beschikbaar            | vanaf akte            |
| Staat              | uitstekend             | Gevels                 | 2                     |
| Keuken (type)      | volledig geïnstalleerd | Toiletten              | 2                     |
| Wasplaats          | ✓                      | Verwarming (type)      | collectief            |
|                    |                        | Verwarming             | gas                   |
| Buurt              | centraal               | Buurt                  | woonkern              |
| Kelder             | ✓                      | Lift                   | ✓                     |
| Dubbele beglazing  | ✓                      | EPC                    | 176 kW/m <sup>2</sup> |
|                    |                        | EPC categorie          | D                     |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |                                                                                                                  |                                                  |
|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 | Niet meegedeeld                                  |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht                                                                                                    | Niet meegedeeld                                  |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

### FINANCIEEL

|                        |           |                |       |
|------------------------|-----------|----------------|-------|
| Onroerende voorheffing | 3270.04 € | Lasten huurder | 380 € |
|------------------------|-----------|----------------|-------|

