



€ 345.000 | BRUSSEL | REF. 5869395



TERRAS OPP

16 m²



BEWOONBARE OPP

122 m²



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

Prachtige karakteristieke appartement met terrassen

 **1000**
Brussel

IN OPTIE !!!

Prachtig en volledig gerenoveerd appartement met een oppervlakte van ongeveer 122 m² + terrassen, gelegen in een karaktervol gebouw van het begin van de 20ste eeuw, in een rustige en kalme straat nabij Dansaert. Indeling: mooie leefruimte (hoge plafonds met lijstwerk), ruime eetkamer, open keuken met centraal kookeiland en toegang tot het terras, afzonderlijk toilet, wasplaats, kamer met kasten en douchekamer, tweede terras. Kelder. Lage maandelijkse kosten, dubbele beglazing, individuele verwarming op gas. EPC D+

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 345.000	Bewoonbare oppervlakte	122 m ²
Oppervlakte terras	16 m ²	Slaapkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	in onderling overleg
Bouwjaar	1900	Staat	uitstekend
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas cv
Buurt	centraal	Buurt	rustig
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	166 kW/m ²	EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	761 €	Lasten huurder	100 €
------------------------	-------	----------------	-------

