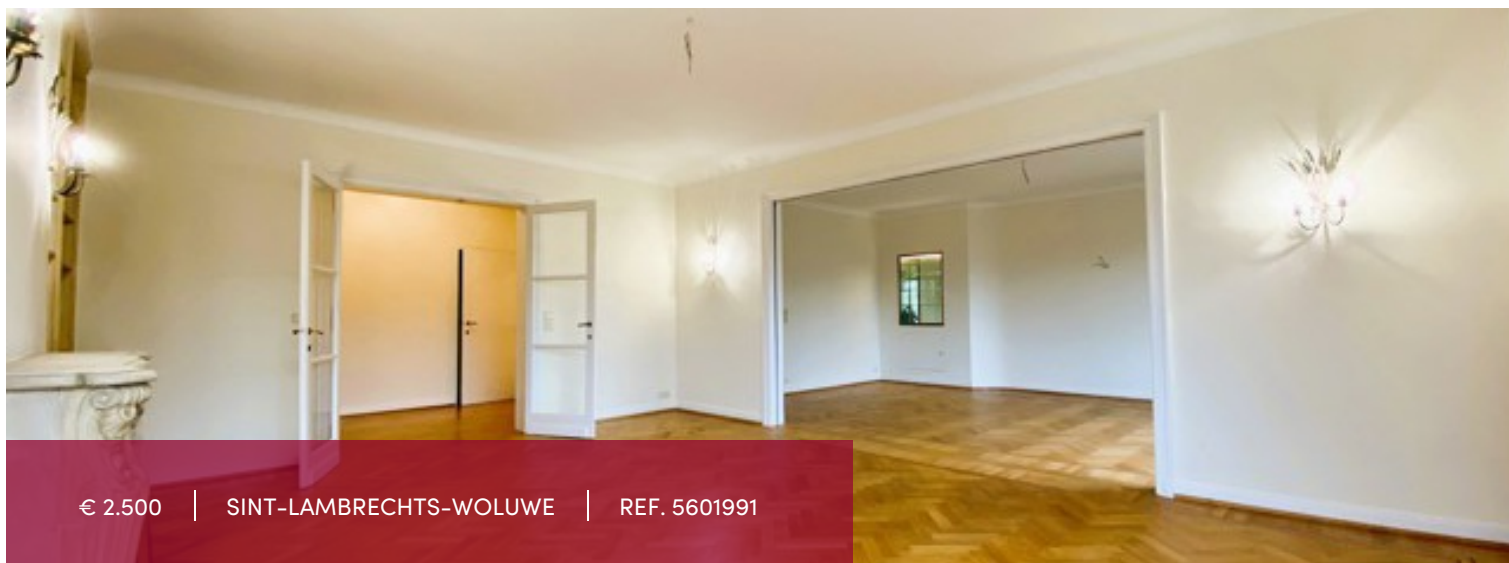




BEWOONBARE OPP

215 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Appartement in Sint-Lambrechts-Woluwe

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

SQUARE VERGOTE – Prachtig karaktervol appartement met 215 m² woonoppervlak. Het bestaat uit een grote inkomhal met inbouwkasten, een grote woonkamer van 65 m² met een decoratieve open haard, een volledig uitgeruste keuken met toegang tot het terras aan de achterzijde, een nachthal met inbouwkasten, 3 mooie slaapkamers (18,50 m² – 17 m² – 12 m²), een bureau/slaapkamer van 11 m² met inbouwkasten en toegang tot het balkon, een badkamer met een aparte douche en dubbele wastafels, 2 doucheruimtes. Een grote kelder van 7 m² en een grote garage voor 2 auto's. Parketvloer – dubbele beglazing – gepantserde deur – conciërge – 2 liften – EPC: C- . Nieuwe gaz ketel. Charmante woning in uitstekende staat. Een must-see!

Voor meer informatie: www.victoire.be/02.375.10.10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 2.500	Bewoonbare oppervlakte	215 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Douchekamers	2	Garages	1
Verdieping	3	Verdiepingen	9
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	1962
Staat	uitstekend	Gevens	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	woonkern	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	149 kW/m ²
		EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	Huurwaarborg
600 €	2 maanden

