



€ 950.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5597195



BEWOONBARE OPP

466 m²



OPPERVLAKTE GROND

183 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

1



GARAGES

1

Nabij Vergote, woning + bureau met afzonderlijke toegang

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

IN OPTIE!!!

Ruime en karaktervolle woning dd. 1930, ideaal gelegen tussen het Vergote Square en het Georges Henripark, op wandelafstand van vele restaurants, handelszaken en scholen. De charme van weleer werd bewaard. De woning heeft een oppervlakte van ongeveer 466 m² en bestaat onder meer uit : aangename leefruimte met mooie plafondhoogte en veel lichtinval, een eetkamer, een ruime en uitgeruste keuken, 4 slaapkamer, douchekamer. Op het gelijkvloers : via een aparte toegang, 2 bureaus en een wachtzaal. Ideaal voor het uitoefenen van een vrij beroep. Kelder, garage en staanplaats voor 2 wagens. Gevelbreedte 7m50. EPC E+

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 950.000	Bewoonbare oppervlakte	466 m²
Oppervlakte grond	183 m²	Oppervlakte terras	30 m²
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Garages	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1930
Staat	Kleine werken	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	centraal
Kelder	✓	EPC	211 kW/m²
		EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 3384 €

