



€ 645.000 | UKKEL | REF. 5587784



TERRAS OPP

21 m²


BEWOONBARE OPP

132 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Nieuwe appartementen - Unieke omgeving in Ukkel !

 **Clos Andree Dumont 1-2, 1180 Ukkel**

Victoire biedt dit grote appartement 3 gevels op de begane grond, omgeven door een grote tuin. De woonkamers en de super ingerichte open keuken komen uit op een aangenaam terras goed georiënteerd op het zuid-westen. De 3 slaapkamers bevinden zich aan de andere kant van het gebouw. De tuin is toegankelijk voor elk van hen. De hoofdslaapkamer (met een ensuite douchekamer + WC) geniet van een zeer goede ligging. Een badkamer, een apart toilet, een wasruimte en een technische ruimte completeren dit mooie appartement.

Fietsruimte in de kelder. Parkeerplaats en kelder vereist in aanvulling.

Dit project ligt midden in het Natura 2000-gebied op het plateau van Kinsendael. De rust van de groene zones en het gevoel buiten de stad te wonen zijn gegarandeerd, en toch bent u maar 10 min. verwijderd van Fort Jaco of de Vivier d'Oie. Zoals het hele project, het zal een energiezuinig gebouw zijn met een minimale ecologische voetafdruk en een sobere en smaakvolle afwerking om een maximaal welzijn in huis te garanderen.

Om het parkeren te vergemakkelijken, ongeacht uw vervoermiddel, omvat de kelder parkeerplaatsen (verplicht en extra) en een fietsenruimte. Een kelder per eigendom is eveneens voorzien. Verkoop onder registratierechten op de grond (12.5 %) en onder BTW op de constructie (21 %).

Zeker een bezoekje waard van deze nieuwe buurt, contacteer ons : new@victoire.be - 02/375 1010.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 645.000	Bewoonbare oppervlakte	132 m ²
Oppervlakte terras	21 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2024
Staat	nieuw	Oppervlakte tuin	244 m ²
Gevels	3	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	vloerverwarming
Buurt	rustig	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	95 kW/m ²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

