



€ 515.000 | SCHAARBEEK | REF. 5585863



TERRAS OPP

21 m²


BEWOONBARE OPP

145 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Hedendaagse duplex (2 slpk) - Schaerbeek/ Ardense Jagersplein

 **1030 Schaerbeek**

IN OPTIE !!!

Hedendaagse duplex van ongeveer 140 m² in perfecte staat, gelegen op het gelijkvloers van een kleine residentie in een rustige straat, op slechts enkele stappen van Square Ambiorix, de Europese Instellingen, de NAVO, vele handelszaken, restaurants en het openbaar transport.

Indeling: op het gelijkvloers: living, eetkamer, toegang tot het terras, volledig uitgeruste open keuken. Onderliggend niveau: 2 grote slaapkamers met kasten en parket, douchekamer, badkamer, wasplaats, groot terras met trap tot het gelijkvloers. Veel kasten, eikenhouten parket, lage maandelijkse kosten. Individuele verwarming op gas dd 2023. EPC C

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Schaarbeek
Prijs	€ 515.000	Bewoonbare oppervlakte	145 m ²
Oppervlakte terras	21 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	1913	Staat	goede staat
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming	gas	Buurt	centraal
Dubbele beglazing	✓	EPC	128 kW/m ²
		EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing
1660.56 €

