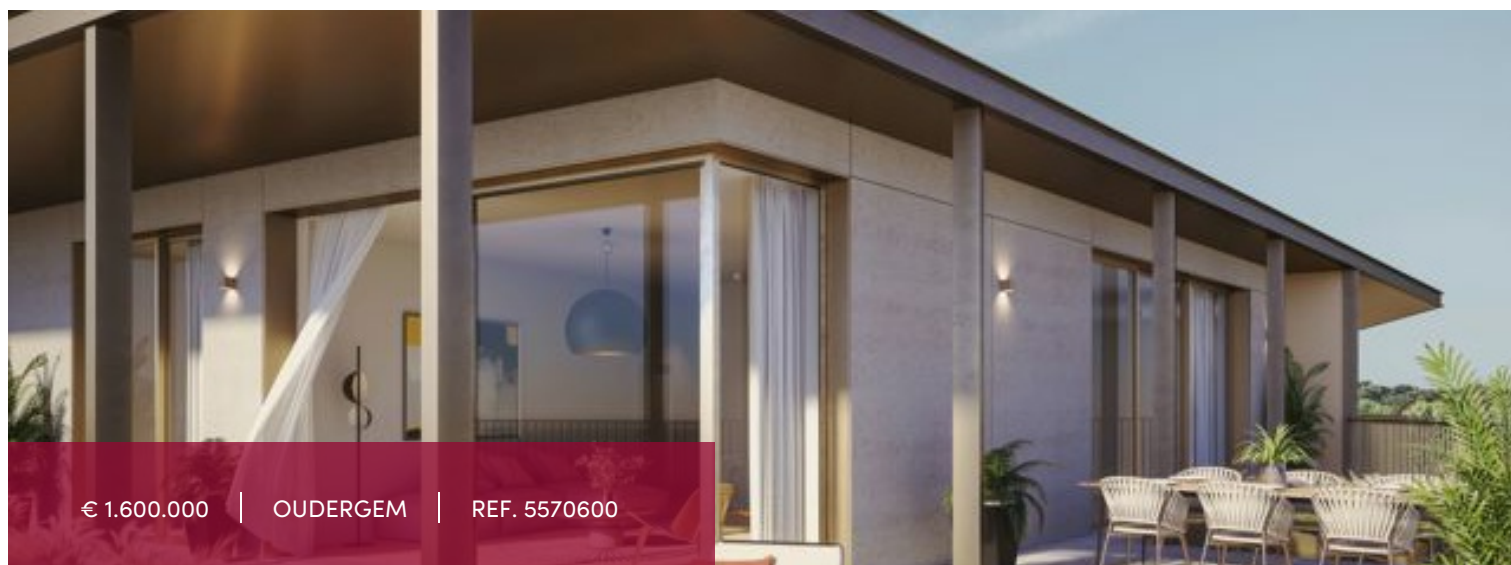




€ 1.600.000 | OUDERGEM | REF. 5570600



TERRAS OPP

105 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

185 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

## Project ANTHERA, Hertoginnendal - Penthouse 3 SLPK + terras

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem**

Victoire biedt u dit luxueuze project omgeven door groen, gelegen aan de Boulevard du Souverain tegenover het Hertoginnendal park, bestaande uit 48 eenheden.

Dit penthouse met 3 slaapkamers van 185 m<sup>2</sup> is prachtig gelegen op de 7e verdieping, op het oosten en met uitzicht op de Boulevard du Souverain en de Avenue des Nénuphars. Het appartement beschikt over een prachtige entreehal met vestiaire en apart toilet, evenals de 1e slaapkamer met volledige en-suite badkamer en een wasruimte. Het woongedeelte, met woonkamer, eetkamer en prachtig uitgeruste open keuken (plus bijkeuken en berging), ligt aan de voorkant van het appartement; deze grote ruimte wordt prachtig uitgebreid door het grote terras dat bijna het hele appartement omringt. De nachthal herbergt de 2 andere slaapkamers met aangrenzende doucheruimtes en een apart toilet.

Schitterend afgewerkt, licht gebouw – luxueuze inrichting – minimale koolstofvoetafdruk voor bouw en verbruik (zonnepanelen leveren elektriciteit voor de gemeenschappelijke ruimtes, regenwater wordt ook gerecupereerd voor de gemeenschappelijke ruimtes), tuin met bomen.

Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar en in de kelder bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en ruimtes voor fietsen.

Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

Verkoop onder BTW. Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 – new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                    |                           |                        |                    |
|--------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| Type               | appartement               | Gemeente               | Oudergem           |
| Prijs              | € 1.600.000               | Bewoonbare oppervlakte | 185 m <sup>2</sup> |
| Oppervlakte terras | 105 m <sup>2</sup>        | Slaapkamers            | 3                  |
| Badkamers          | 1                         | Douchekamers           | 2                  |
| Parkings (binnen)  | 1                         | Verdieping             | 7                  |
| Verdiepingen       | 7                         | Beschikbaar            | bij oplevering     |
| Bouwjaar           | 2025                      | Staat                  | nieuw              |
| Keuken (type)      | VS volledig geïnstalleerd | Bureau                 | ✓                  |
| Toiletten          | 3                         | Wasplaats              | ✓                  |
| Verwarming (type)  | individueel               | Buurt                  | rustig             |
| Buurt              | Vrij zicht                | Kelder                 | ✓                  |
| Lift               | ✓                         | Dubbele beglazing      | ✓                  |
| EPC                | 45 kW/m <sup>2</sup>      | EPC categorie          | A                  |
| EPC code           | A                         |                        |                    |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |                                                                                                                  |                                                  |
|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 | Niet meegedeeld                                  |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht                                                                                                    | Niet meegedeeld                                  |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

### FINANCIEEL

|           |   |
|-----------|---|
| Onder BTW | ✓ |
|-----------|---|

