



€ 990.000 | OUDERGEM | REF. 5566118



TERRAS OPP

41 m²


BEWOONBARE OPP

168 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

NIEUW Project ANTHERA, Hertoginnedal - 3 SLPK appartement + bureau + terras

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem**

Dit nieuwe luxe project omgeven door groen ligt aan de Boulevard du Souverain, tegenover het Hertoginnedalpark, en bestaat uit 48 eenheden.

Victoire biedt u een groot 3 SLPK hoekappartement op de 4de verdiep. met uitzicht op de Bd. du Souverain en Waterlilienststraat, en een rondom terras.

1 grote inkomhal met vestiaire.

Mooie woonkamer, eetkamer en super ingerichte open keuken - 1 grote master slaapkamer en een "en suite" volledig badkamer - 2 andere SLPK's met doucheruimte en 1 met WC, 2 met toegang tot het terras - 1 afzonderlijke WC - 1 technische ruimte/wasruimte - 1 bureau - 1 kelder.

Aangezien dit project een renovatie is, zal de ecologische voetafdruk van de bouw en het verbruik minimaal zijn + regenwaterrecuperatie voor gemeenschappelijke ruimten, is ook voorzien. Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen die je maar kunt wensen.

Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar en in de beneden verdiepingen bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en veel ruimtes voor fietsen.

Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 990.000	Bewoonbare oppervlakte	168 m ²
Oppervlakte terras	41 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	2
Parkings (binnen)	1	Verdieping	4
Verdiepingen	7	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	11.3 m ²
Wasplaats	✓	Toiletten	3
Buurt	centraal	Verwarming (type)	individueel
Kelder	✓	Verwarming	warmtepomp
EPC	45 kW/m ²	Buurt	bosrijk
EPC code	A	Lift	✓
		EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW
✓

