



€ 440.000 | OUDERGEM | REF. 5552654



TERRAS OPP

14 m²


BEWOONBARE OPP

74 m²


SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

NIEUW ANTHERA Project , Hertoginnedal - 1 SLPK appartement + terras

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem**

Victoire stelt u dit luxueuze project voor omgeven door groen voor, gelegen aan de Boulevard du Souverain tegenover Hertoginnedalpark. Het bestaat uit 48 eenheden,

Hier, een gezellig appartement met 1 slaapkamer + 14 m² terras op het westen.

Uitzicht op de binnentuin.

Slaapkamer met een "en-suite" doucheruimte

1 apart toilet - 1 bijkeuken/wasruimte - 1 kelder inbegrepen.

Licht gebouw, met bomen omzoomde tuinen. Aangezien dit een renovatie is, zal de ecologische voetafdruk van de bouw en het verbruik minimaal zijn / ook regenwaterrecuperatie voor gemeenschappelijke ruimten. Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen die je maar kunt wensen.

Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar en in de beneden verdiepingen bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en veel ruimtes voor fietsen.

Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 440.000	Bewoonbare oppervlakte	74 m ²
Oppervlakte terras	14 m ²	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	1	Verdiepingen	7
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2026
Staat	nieuw	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	vloerverwarming
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
EPC code	A	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

