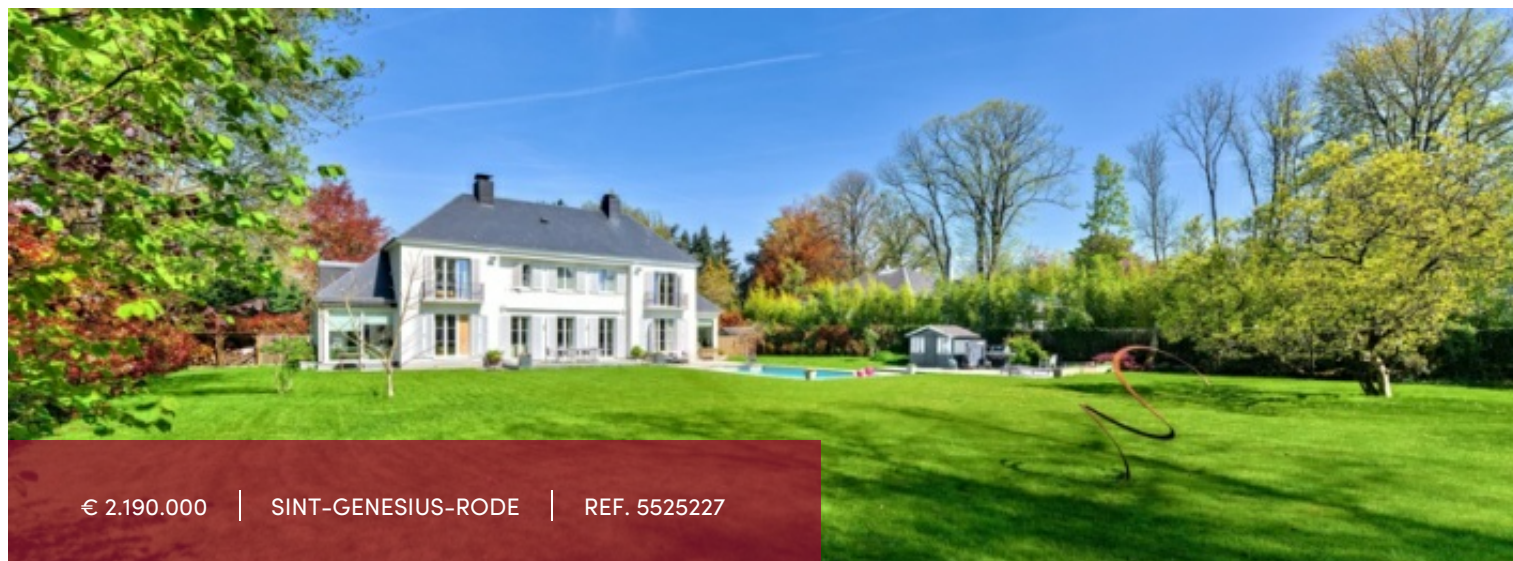




€ 2.190.000 | SINT-GENESIUS-RODE | REF. 5525227



BEWOONBARE OPP

400 m²


OPPERVLAKTE GROND

2700 m²


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

8



GARAGES

2

Sint-Genesius-Rode, villa ± 400 m², perceel 27 are, zwembad

1640 Sint-Genesius-Rode

Sint-Genesius-Rode, dicht bij de ISF internationale school Waterloo en het Zoniënwood, charmante villa uit 1950 met een bewoonbare oppervlakte van ongeveer 400 m² op een perceel van 27 are. De villa werd in 2016 gerenoveerd. Indeling: op het gelijkvloers een ruime inkomhal met vestiaire, een mooie ontvangstruimte met open haard die uitgaat op een groot terras en een prachtige tuin met zwembad, een eetkamer, een superuitgeruste open keuken, berging, een ruime family room, een speelkamer en een bureau. Bovenverdieping: nachthal die leidt naar de hoofdslaapkamer met dressing en volledige badkamer, drie andere slaapkamers elk met eigen badkamer of doucheruimte. Een onafhankelijk studio compleet deze uitzonderlijke woning. Garage voor twee auto's en parkeerplaatsen voor de villa. EPC : D

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Genesius-Rode
Prijs	€ 2.190.000	Bewoonbare oppervlakte	400 m ²
Oppervlakte grond	2700 m ²	Oppervlakte terras	150 m ²
Slaapkamers	5	Badkamers	4
Douchekamers	4	Garages	2
Parkings	3	Verdiepingen	1
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1950
Staat	Uitstekend	Oppervlakte tuin	2300 m ²
Gevels	4	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	5
		Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	329 kW/m ²	EPC categorie	D
EPC code	20230116-0002782301-RES-1		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

