



€ 1.990.000 | UKKEL | REF. 5418539



BEWOONBARE OPP

300 m²


OPPERVLAKTE GROND

1184 m²


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

4



GARAGES

2

Prachtige moderne villa van ongeveer 400m² met zwembad

 **1180**
Ukkel

IN OPTIE !!! Uitzonderlijke en moderne villa met een totale oppervlakte van ongeveer 400 m², gelegen in een groene omgeving, nabij het Lycée français. Laat u verleiden door dit unieke kader en de uiterst gezellige sfeer. Hoogstaande afwerking tot in elk detail en zeer goede energetische waarden. Indeling: op het gelijkvloers: inkomhal met vestiaire en toilet, wasplaats, grote leefruimte met veel lichtinval via de grote raampartijen die toegang geven tot het terras en de tuin, open leefkeuken (Bulthaup), 3 slaapkamers, 2 badkamers. Op de verdieping: master bedroom van ongeveer 52 m² (kamer, bureau, dressing, badkamer) omring door terrassen met prachtig zicht op de kruinen van de bomen. Op de onderste verdieping: speelkamer, polyvalente ruimte (5de slaapkamer) en douchekamer. Verwarmd buitenzwembad (met warmtepomp) en poolhouse. EPC A-. Alle voordelen van nieuwbouw, zonder BTW. Zeker een bezoek waard!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.990.000	Bewoonbare oppervlakte	300 m ²
Oppervlakte grond	1184 m ²	Oppervlakte terras	40 m ²
Slaapkamers	5	Badkamers	3
Douchekamers	1	Garages	2
Parkings	4	Verdiepingen	1
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2018
Staat	nieuw	Gevels	4
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	13 m ²	Toiletten	5
Wasplaats	✓	Verwarming	warmtepomp
		Buurt	rustig
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	31.76 kW/m ²	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

