



€ 550.000 | BRUSSEL | REF. 5226649



BEWOONBARE OPP

82 m²



OPPERVLAKTE GROND

83 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2



TERRAS OPP

40 m²

Louiza- Sablon: volledig gerenoveerd en charmant huis

1000 Brussel

Victoire - Junot stelt u deze charmante, volledig gerenoveerde en gemeubileerde woning voor, gelegen in een binnengebied nabij de Louizawijk en de Zavel.

Dankzij een volledige renovatie in 2018 biedt de woning op het gelijkvloers een woonkamer met parketvloer, een volledig uitgeruste open keuken met eethoek, en toegang tot een zuidgerichte binnenkoer en tuin.

Op de eerste verdieping: een slaapkamer van 14 m² met houten vloer, een bureau of extra slaapkamer van 6 m², een badkamer met wasruimte, bad en toilet.

Individuele gasketel, beveiligde toegang, kelderverdieping.

Vol charme en rust op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer, TGV-station en ring.

EPC D

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 550.000	Bewoonbare oppervlakte	82 m²
Oppervlakte grond	83 m²	Oppervlakte terras	40 m²
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdiepingen	1
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1945
Staat	Uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats		Verwarming	gas cv
Kelder		Buurt	stadskern
EPC	180 kW/m²	Dubbele beglazing	
		EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

