



€ 2.950 | MEISE | REF. 4600825



BEWOONBARE OPP

230 m<sup>2</sup>



OPPERVLAKTE GROND

2100 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

## Huis in Meise

 **1860 Meise**

Meise, prachtige villa, gelegen op een perceel grond van 21 are, woonoppervlak van 230 m<sup>2</sup>, bestaande uit een hal met garderobe en gastentoilet van 20 m<sup>2</sup>, grote nieuwe superuitgeruste keuken van 15 m<sup>2</sup>, grote woonkamer met parketvloer en eethoek van 52 m<sup>2</sup>, nachthal, 4 slaapkamers (8, 15, 22 en 28 m<sup>2</sup>), een badkamer en een doucheruimte, 5 toiletten. Videofoon. Sluiter. Alarm. Georiënteerde tuin (N-E) van 1500 m<sup>2</sup> en terras van 50 m<sup>2</sup> (N-E). Het is uitgerust met een woonkamer van 60 m<sup>2</sup>, met een aparte keuken, met een balkon, met een terras en met een parkeerplaats. Gasgestookte geforceerde luchtverwarming. PEB 556

Voor meer informatie: [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

| Type              | huis                | Gemeente               | Meise                  |
|-------------------|---------------------|------------------------|------------------------|
| Prijs             | € 2.950             | Bewoonbare oppervlakte | 230 m <sup>2</sup>     |
| Oppervlakte grond | 2100 m <sup>2</sup> | Oppervlakte terras     | 50 m <sup>2</sup>      |
| Slaapkamers       | 4                   | Badkamers              | 2                      |
| Douchekamers      | 1                   | Garages                | 1                      |
| Parkings (binnen) | 2                   | Verdiepingen           | 2                      |
| Beschikbaar       | onmiddellijk        | Bouwjaar               | 1952                   |
| Staat             | hernieuwd           | Oppervlakte tuin       | 1500 m <sup>2</sup>    |
| Gevels            | 4                   | Keuken (type)          | volledig geïnstalleerd |
| Toiletten         | 5                   | Wasplaats              | ✓                      |
| Verwarming (type) | individueel         | Verwarming             | heteluchtblazers (gas) |
| Buurt             | bosrijk             | Buurt                  | rustig                 |
| Kelder            | ✓                   | EPC                    | 556 kW/m <sup>2</sup>  |
|                   |                     | EPC categorie          | F                      |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                                                                                                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 |
| Niet meegedeeld              | Niet meegedeeld                                                                                                  |
| Stedenbouwkundige bestemming | Voorkooprecht                                                                                                    |
| Niet meegedeeld              | Niet meegedeeld                                                                                                  |
| Verkavelingsvergunning       |  Overstromingsgevoelig gebied |
| Niet meegedeeld              | Niet meegedeeld                                                                                                  |

### FINANCIEEL

|              |
|--------------|
| Huurwaarborg |
| 2 maanden    |

