SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 525.000 | UCCLE | REF. UCLH-1511-121

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
70 m²	121 m²	2	2

Fort Jaco – Superbe penthouse 2 chambres - terrasses

1180 Uccle

Dans le recherché quartier du Fort-Jaco, Victoire-Junot vous présente en exclusivité ce penthouse à rénover de ± 121 m² bruts et de ± 70 m² de terrasses offrant de superbes vues dégagées et verdoyantes. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, d'un spacieux séjour baigné de lumière s'ouvrant sur une vaste terrasse orientée Sud-Ouest, d'une cuisine équipée attenante à l'espace de vie, d'une chambre parentale avec salle de bains en suite et rangements intégrés, ainsi que d'une seconde chambre disposant de sa propre salle de douche et d'un espace dressing, avec accès à une seconde terrasse. Une cave et deux emplacements de parking complètent l'ensemble. PEB : G. Ce penthouse séduit par sa situation privilégiée, ses volumes, son potentiel de rénovation et ses généreux espaces extérieurs. A découvrir sans plus tarder !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 525.000	Surface habitable	121 m²
Surface terrasse	70 m²	Chauffage	Electrique
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	5 / 5
Année de construction	1973	État	À rénover
Façades	4	Chambre	18 m²
Chambre	19 m²	Cuisine	11 m²
Toilettes	2	Terrasse	2
Terrasse	70 m²	Séjour	34 m²
Parking	2	Hall d'entrée	8 m²
Cheminée		Double vitrage	
Fenêtres coulissantes		Internet	
Ascenseur		Local à vélo	
Télédistribution		Porte blindée	
Vidéophone		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Golf	
Hôpital/clinique		Médecin	
Palais des congrès		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		PEB	1224 kW/m²
PEB catégorie	G	EPC code	20261123-TEST

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 525.000

Frais de syndicat
275 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10













