SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 499.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. WOLUXE BUREAUX - REZ 03

SURFACE HABITABLE

161 m²

WOLUXE - ESPACE BUREAU/COMMERCIAL - REZ 03

1200 Woluwe-Saint-Lambert

Victoire Junot vous propose ce très bel espace pour bureaux ou profession libéralesau REZ-DE-CHAUSSEE, dans le projet WOLUXE, idéalement situé sur le boulevard de la Woluwe - coin rue Voot. - REZ O3 - 161 M² CASCO - 499 000 € L'immeuble bénéficie d'une faible consommation énergétique (PEB A), notamment grâce à des matériaux performants, des panneaux photovoltaïques alimentant les pompes à chaleur et des toitures végétalisées contribuant à la bonne gestion des eaux pluviales. Cave (dans le bâtiment voisin) et Parking en supplément. Grand local à vélos. L'ensemble bénéficie d'une excellente situation à Woluwe-Saint-Lambert, à proximité des transports en commun et de nombreuses commodités accessibles à pied. Possibilité de bénéficier d'une TVA à 6 % sur la construction, sous conditions. Contactez-nous pour en savoir davantage: new@victoire.be – 02 375 10 10.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Bureau	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 499.000	Surface habitable	161 m²
Chauffage	Pompe à chaleur	Les étages	5
Disponible	À convenir	Disponible	31-03-2027
Année de construction	2027	État	Casco
Panneaux photovoltaïques		Triple vitrage	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Centre ville	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Médecin	
Métro		Parc	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 499.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



