SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
94 m²	147 m²	3	2

Uccle/ Floréal : appartement 3 ch. et grande terrasse ± 94 m²

1180 Uccle

Victoire vous présente en exclusivité ce superbe appartement baigné de lumière, idéalement situé au 3e étage/4 d'un immeuble récent, au cœur d'une agréable rue calme et résidentielle d'Uccle. Entièrement remis à neuf, il séduit par ses beaux volumes, sa luminosité remarquable et ses nombreux rangements intégrés. Le séjour, convivial et lumineux, s'ouvre sur une cuisine américaine et se prolonge par une magnifique terrasse de ± 94 m², véritable espace de vie extérieur. L'appartement dispose également de trois chambres, de deux salles de bain, d'un emplacement de parking privatif et d'une cave. La remise à neuf comprenait notamment un parquet poncé, des peintures fraîches et un nouveau système de ventilation double flux. PEB : C – Charges mensuelles : 395 € Un bien clé en main alliant confort, luminosité et espaces extérieurs généreux, dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés d'Uccle.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 950.000	Surface habitable	147 m²
Surface terrasse	94 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Étage	3 / 4	Année de rénovation	2026
État	Excellent état	Chambre	15 m²
Chambre	13 m²	Chambre	9 m²
Salle de bains	2	Toilettes	2
Terrasse	94 m²	Séjour	56 m²
Double vitrage		Ventilation double flux	
Ascenseur		Local à vélo	
Vidéophone		Accès PMR	
Alarme		Porte blindée	
Aéroport		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Hôpital/clinique	
Parc		Piscine publique	
Supermarché		Tramway	
PEB	142 kW/m²	PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 950.000

Frais de syndicat
395 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10















