info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.650 | BRUXELLES | REF. GL-12-237

| SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS |
|---|---|---|
| 237 m² | 3 | 2 |

# Appartement à Bruxelles

**EMILE CLAUS 12 RUE, 1000 Bruxelles**

Bien présenté par Guillaume Letellier - 02 777 15 23 - guillaume.letellier@victoire.be. Victoire Junot vous présente ce superbe appartement de caractère de ± 240 m², idéalement situé à Ixelles, face aux Jardins du Roi et à proximité des Étangs d'Ixelles et de l'Avenue Louise. Situé au 3e étage d'un élégant immeuble avec ascenseur, il offre de généreux volumes et de belles finitions. Il se compose d'un vaste hall d'entrée, de lumineuses pièces de réception avec salon et salle à manger, d'une cuisine équipée avec accès à une terrasse orientée sud, de trois belles chambres, d'un bureau, d'une salle de bains avec baignoire jacuzzi et douche ainsi que d'une seconde salle de douche. Un balcon, une cave complète ce bien. Garage obligatoire à 100€/mois. Charges : 500 €/mois (communs et chauffage). Disponible à partir du 1/12/26. Une adresse privilégiée pour profiter d'un cadre de vie verdoyant et recherché, à proximité des commerces, restaurants et transports.

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Commune | Bruxelles |
| Le prix | € 2.650 | Surface habitable | 237 m² |
| Chauffage | Fioul / Mazout | Chambres à coucher | 3 |
| Salle de bains | 2 | Étage | 3 |
| Disponible | Loué | Disponible | 01-12-2026 |
| État | À rénover | Chambre | 3 |
| Salle de bains | 2 | Double vitrage | |
| Internet | | Alarme incendie | |
| Bus | | Centre ville | |
| Cinéma | | Commerces | |
| École primaire | | Métro | |
| Parc | | Taxi | |
| PEB | 271 kW/m² | PEB catégorie | E |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

## FINANCIER

Le prix
€ 2.650

Charges
500 €

Dépôt
5500 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10













