SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
12 m²	141 m²	2	2

Bois de la Cambre – Élégant appartement - Vue exceptionnelle

1050 Ixelles

Idéalement situé à 1050 Bruxelles, face au Bois de la Cambre, Victoire Junot vous propose en exclusivité ce lumineux appartement de 141 m² niché au 7ème étage et bénéficiant d'une vue imprenable. Il se compose d'un vaste hall d'entrée, de lumineuses réceptions s'ouvrant sur une agréable terrasse parfaitement orientée Sud-Ouest, ainsi que d'une cuisine équipée. La partie nuit dessert deux chambres, un bureau, une salle de bains et une salle de douche. Une cave et un emplacement de parking, inclus dans le prix de vente, complètent l'ensemble. Ce bien dispose d'une belle hauteur sous plafond de près de 3 mètres, de châssis double vitrage (2013), de volets électriques en façade avant, ainsi que d'un chauffage collectif au gaz à condensation récent (2022) avec système de cogénération. Il affiche un revenu cadastral de 3.874 € et un excellent PEB C+.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 790.000	Surface habitable	141 m²
Surface terrasse	12 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	7 / 10	Année de construction	1966
Année de rénovation	2013	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	20 m²
Chambre	13 m²	Salle de bains	2
Bureau	10 m²	Entrée	18 m²
Toilettes	2	Terrasse	12 m²
Double réception	40 m²	Cuisine équipée	12 m²
Double vitrage		Fenêtre aluminium	
Internet		Volets roulants électriques	
Accès PMR		Ascenseur	
Fibre optique		Porte blindée	
Vidéophone		Aéroport	
Bus		Centre ville	
Commerces		Gare	
Golf		Parc	
Supermarché		Tramway	
Université		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	111 kW/m²	PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 790.000

Frais de syndicat
330 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10
















