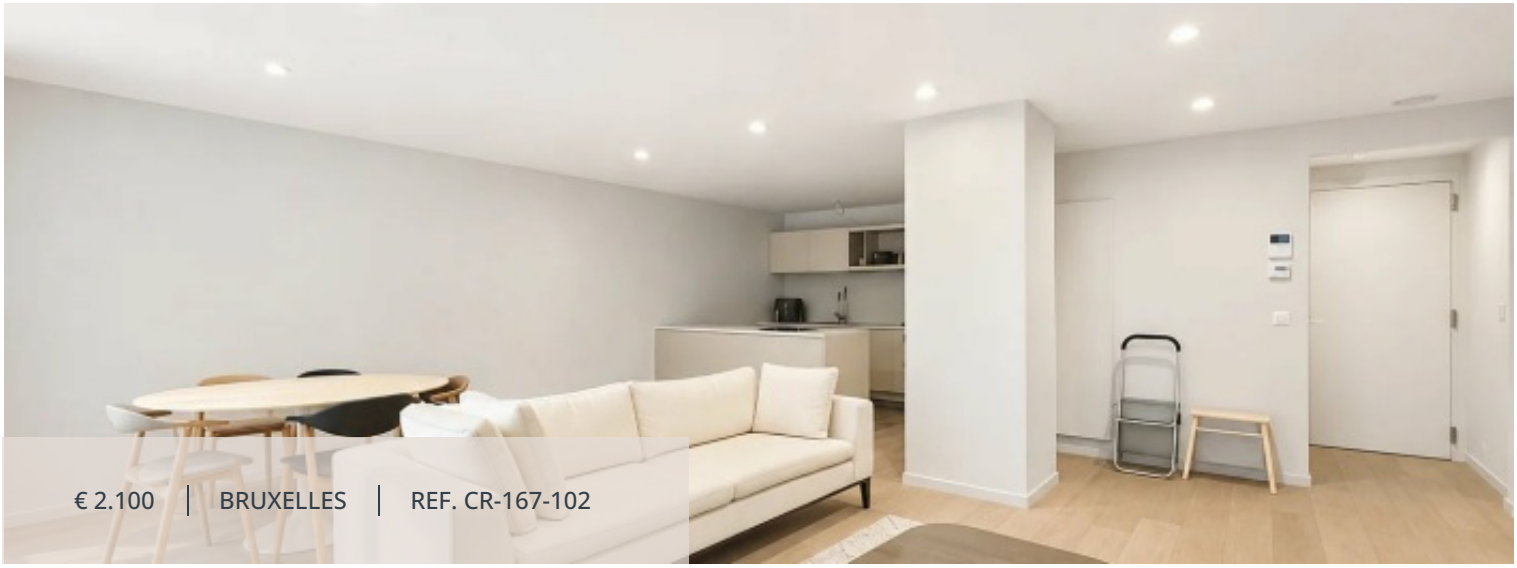
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.100 | BRUXELLES | REF. CR-167-102

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
102 m²	2	1

Appartement à Bruxelles

LOUISE 167 AVENUE/A14, 1050 Bruxelles

Bien présenté par Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be Victoire Junot vous propose, sur la prestigieuse avenue Louise, un bel appartement meublé de 2 chambres de +/- 100m2, offrant un cadre de vie confortable et élégant à une adresse particulièrement recherchée. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard vestiaire encastré et toilettes séparées, d'un agréable séjour, d'une cuisine équipée et d'une buanderie équipée. L'espace nuit comprend deux chambres, dont une avec placard intégré, une salle de douche ainsi qu'une seconde chambre bénéficiant de sa salle de bains privative avec toilettes. Une cave complète ce bien. Emplacement de parking en sous-sol obligatoire en supplément (100 €/mois). Charges communes : 100 €/mois. Disponible à partir du 1er janvier 2027. Idéalement situé sur l'une des avenues les plus emblématiques de Bruxelles, cet appartement meublé bénéficie d'une situation privilégiée, à proximité des commerces, restaurants, transports en commun et de toutes les facilités de la vie quotidienne. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tél : 02 375 10 00

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 2.100	Surface habitable	102 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	2
Salle de douche	1	Étage	1
Meublé		Disponible	Loué
Disponible	01-01-2027	Année de construction	1974
Année de rénovation	2018	État	Excellent état
Double vitrage		Meublé	
Ventilation double flux		Ascenseur	
Porte blindée		Vidéophone	
Congélateur		Four	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Bus	
Centre ville		Commerces	
École primaire		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Supermarché		Tramway	
PEB	53 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	20230201-0000633070-01-0		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Le prix € 2.100	Charges 100 €

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

