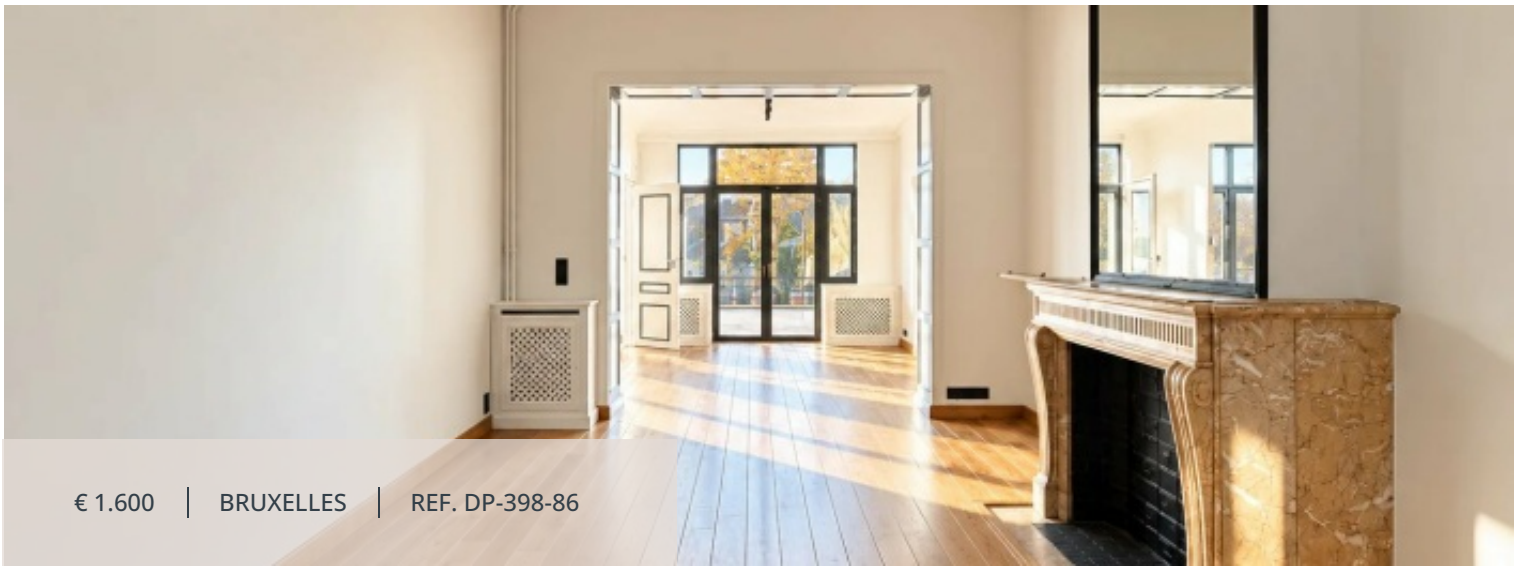
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.600 | BRUXELLES | REF. DP-398-86

SURFACE HABITABLE

86 m²

CHAMBRES À COUCHER

1

Appartement à Bruxelles

LOUISE 398 AVENUE/CP, 1050 Bruxelles

Présenté par Debora Peruch – debora.peruch@victoire.be Victoire Junot vous propose à Ixelles, sur la prestigieuse Avenue Louise, à seulement 5 minutes à pied du Bois de la Cambre, ce magnifique appartement traversant de caractère, de 86 m² - 1 chambre, entièrement rénové avec des matériaux et finitions de qualité. Situé dans un élégant immeuble de trois étages avec ascenseur, ce bien lumineux séduit par ses beaux volumes, ses éléments d'époque préservés et ses trois superbes pièces en enfilade. Il se compose d'un hall d'entrée avec WC séparé et lave-mains, donnant accès à trois magnifiques pièces en enfilade : en façade avant, une spacieuse chambre de ±19 m² avec sa salle de douche attenante, entièrement rénovée et équipée d'une douche à l'italienne avec finitions en pierre ; au centre, un élégant salon de ±20 m² agrémenté d'une cheminée décorative en pierre et d'un grand miroir ; et enfin, une belle salle à manger de ±14 m² donnant accès à une terrasse à l'arrière du bâtiment. En léger contrebas, une cuisine neuve, entièrement équipée, avec plan de travail en granit noir, four, plaque de cuisson et lave-vaisselle, ainsi qu'un espace buanderie indépendant permettant l'installation d'une machine à laver et d'un sèche-linge. Un second balcon complète ce bien. Première occupation après rénovation intégrale : parquet ancien entièrement restauré et huilé, moulures d'origine, portes de caractère, nouveaux châssis en aluminium noir à double vitrage, installations électriques et sanitaires renouvelées et luminaires installés. Provision pour charges communes : 150 €/mois. PEB D. Un appartement de charme aux prestations soignées, alliant avec élégance l'authenticité de l'ancien au confort contemporain, dans l'une des parties les plus agréables et paisibles de l'avenue Louise, à proximité immédiate du Bois de la Cambre, des commerces, restaurants et transports en commun. Disponible à partir du 15 novembre. À découvrir chez Victoire Junot – www.victoire.be – Tél. : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.600	Surface habitable	86 m²
Chauffage	Fioul / Mazout	Chambres à coucher	1
Étage	2	Disponible	Libre
Année de rénovation	2026	État	Excellent état
Chambre	19 m²	Salon	20 m²
Terrasse	2	Salle à manger	14 m²
Cheminée		Double vitrage	
Thermostat connecté		Ascenseur	
Interphone		Animaux autorisés	
Four		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Golf	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		PEB	210 kW/m²
PEB catégorie	D	EPC code	20221019-0000623336-01-4

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 1.600

Charges
150 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10









