Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
25 m²	198 m²	3	3

Cinquantenaire - Duplex tout à fait rénové, 3 chambres + terrasse

DE TERVUEREN 13 AVENUE, 1040 Etterbeek

Quartier Cinquantenaire/Montgomery, dans un magnifique immeuble de caractère complètement rénové, Victoire vous propose face au Parc du Cinquantenaire et de la rue des Tongres, ce duplex de ± 220 m², agrémenté d'une magnifique terrasse en toiture de ± 25 m² offrant une vue panoramique sur le Cinquantenaire et Montgomery. Occupant les deux derniers étages, ce bien d'exception a bénéficié d'une rénovation complète en 2024, associant avec élégance le charme de l'architecture d'époque au confort contemporain. Le 4e étage s'ouvre sur un vaste hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, de belles et lumineuses réceptions offrant de superbes perspectives sur le quartier du Cinquantenaire, ainsi qu'une cuisine américaine entièrement équipée. Une splendide terrasse en toiture de ± 25 m² permet de profiter d'un panorama remarquable sur les toits de Bruxelles. Au 5eme et dernier étage, l'espace nuit accueille trois spacieuses chambres de ± 21, 17 et 16 m², dont une belle suite parentale, ainsi que deux salles de bains et une salle de douche. Ce duplex conjugue élégance, confort et belle performance énergétique (PEB C-). Une cave complète ce bien. Deux emplacements de parking intérieurs sont également disponibles en supplément. Toutes les facilités s'offrent à vous ans ce quartier prisé et urbain : rue commerçante, transports en commun, restaurants, écoles renommées, accès piétons via le parc aux Institutions Européennes. Vente sous droit d'enregistrement (12,5%)

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 950.000	Surface habitable	198 m²
Surface terrasse	25 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Étage	4 / 5
Année de construction	2023	État	Neuf
Chambre	20 m²	Chambre	15 m²
Chambre	15 m²	Salle de bains	2
Toilettes	3	Terrasse	25 m²
Parking intérieur	2	Double vitrage	
Ascenseur		Porte blindée	
Ventilation double flux		Local à vélo	
Vidéophone		Bus	
Commerces		École primaire	
Gare		Centre ville	
Autoroute		Crèche	
Garderie		Hôpital/clinique	
Métro		Parc	
Supermarché		Taxi	
Tramway		PEB	150 kW/m²
PEB catégorie	C	EPC code	C-

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 950.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10














