SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




| SURFACE TERRASSE | SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS |
|---|---|---|---|
| 14 m² | 180 m² | 3 | 2 |

# Dieweg - Spacieux appartement 3 ch - terrasse

**1180 Uccle**

Victoire vous présente ce bel appartement aux volumes généreux, situé dans un immeuble de 2002, au cœur d'un environnement verdoyant et recherché d'Uccle. Baigné de lumière naturelle, il offre un agréable séjour aux beaux volumes, prolongé par une cuisine américaine conviviale et donnant accès à une belle terrasse orientée sud-ouest avec vue dégagée sur la verdure. L'espace nuit se compose de trois confortables chambres et de deux salles de douche neuves. Deux emplacements de parking privatifs (50.000 €) ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien. PEB : D – Charges mensuelles : ± 450 € – Chaudière individuelle. Un appartement alliant luminosité, confort et généreux espaces de vie, dans un cadre résidentiel privilégié à Uccle.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Commune | Uccle |
| Le prix | € 770.000 | Surface habitable | 180 m² |
| Surface terrasse | 14 m² | Chauffage | Gaz |
| Chambres à coucher | 3 | Salle de bains | 2 |
| Étage | 1 / 3 | Année de construction | 2002 |
| Année de rénovation | 2023 | État | Excellent état |
| Chambre | 25 m² | Chambre | 18 m² |
| Chambre | 11 m² | Salle de bains | 2 |
| Toilettes | 2 | Terrasse | 14 m² |
| Séjour | 57 m² | Parking intérieur | 2 |
| Cuisine équipée | 13 m² | Air conditionné | |
| Double vitrage | | Ascenseur | |
| Vidéophone | | Aéroport | |
| Autoroute | | Centre ville | |
| Crèche | | École primaire | |
| École secondaire | | Garderie | |
| Gare | | Médecin | |
| Piscine publique | | Supermarché | |
| PEB | 33 kW/m² | PEB catégorie | A |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|---|---|
| Permis de construire<br>Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement<br>Non annoncé |
| Destination urbaine<br>Non annoncé | Droit de préemption<br>Non annoncé |
| Permis de lotissement<br>Non annoncé | Zone inondable<br>Non annoncé |

## FINANCIER

| | |
|---|---|
| Le prix<br>€ 770.000 | Frais de syndicat<br>450 € |

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10















