Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
60 m²	338 m²	4	5	1

Luxueux duplex en rez jardin 4 chambres, terrasse, et garages

HAMOIR 12 AVENUE, 1180 Uccle

Sis dans une domaine sécurisé d'1,5 ha du quartier Hamoir , Victoire-Junot vous propose ce superbe duplex rez-de-jardin offrant une superficie de ± 338m² + terrasses et jardin. Proposant des prestations de très grande qualité les lieux se présentent comme suit: Au rez de jardin vous découvrirez un vaste séjour agrémenté de mobilier sur mesure et d'un coin bar, l'ensemble donnant accès de plein pied au très beau jardin bénéficiant de vues dégagées, 2 suites avec chambres, dressing et salles d'eau attenante, hammam, WC invité, cave à vins. Au 1ier étage accessible via un très bel escalier, spacieuse salle à manger avec une cuisine américaine super équipée donnant accès à la grande terrasse (Sud-Ouest), bureau, 2 chambres à coucher en suite (avec salle de bains , dressing, WC), bureau . Buanderie. Chaufferie, 2 caves. 1 garage box 1 voiture en option et un box pour 2 voitures au prix de 100.000 euros. Bien coup de cœur !! PEB C

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.650.000	Surface habitable	338 m²
Surface terrasse	60 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	4	Salle de bains	4
Salle de douche	1	Garages	1
Les étages	5	Année de construction	2010
État	Excellent état	Chambre	15 m²
Chambre	14 m²	Chambre	14 m²
Chambre	14 m²	Salle de bains	4
Bureau	16 m²	Toilettes	3
Terrasse	60 m²	Séjour	60 m²
Jardin	120 m²	Interphone	
Alarme		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Porte blindée		Bus	
Commerces		École primaire	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	118 kW/m²
		PEB catégorie	C
EPC code	20230605-0000646362-01-8		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix € 2.650.000	Frais de syndicat 300 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















