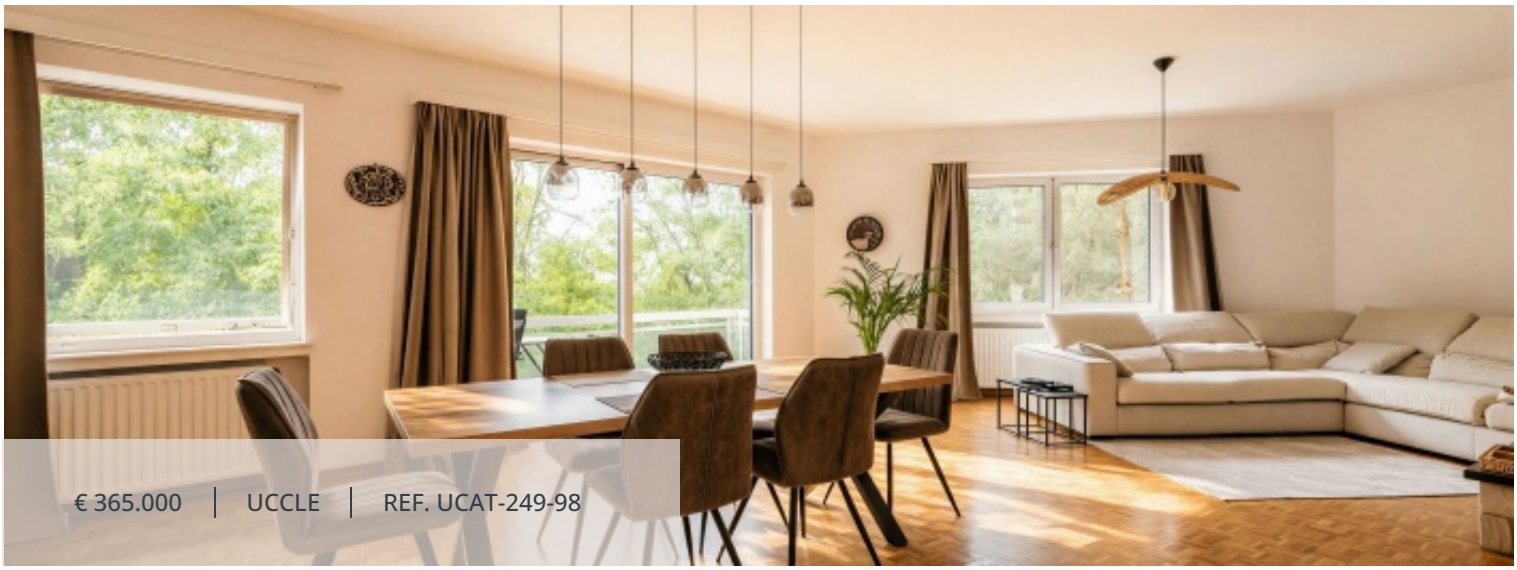
Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
6 m²	98 m²	2	1

UCCLE Stalle - Lumineux appartement 2 ch.

1180 Uccle

Victoire - Junot a le plaisir de vous présenter ce lumineux appartement de 98 m² offrant un cadre de vie très agréable et une terrasse plein sud. Avec son spacieux séjour très lumineux, sa cuisine ouverte et équipée, ses 2 chambres spacieuses et une salle de douche/buanderie, il est idéal pour une famille ou un couple à la recherche d'espace et de confort. Les grandes baies vitrées offrent une vue dégagée sur les arbres et inondent l'appartement de lumière naturelle. Ce bien est idéalement situé à proximité de la gare de Uccle Stalle, des transports, des commerces (parvis St Pierre et Drogenbos), des écoles offrant ainsi une qualité de vie dans un quartier calme. 2 petites caves (box C3). PEB D+. Chaudière individuelle, 1 mini emplacement de parking (idéal pour moto ou vélo). Charges : ±185€ (moyenne 2025) L'appartement est actuellement loué à 1.300 €/mois

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 365.000	Surface habitable	98 m²
Surface terrasse	6 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de douche	1
Étage	3 / 4	Année de construction	1958
État	Bon état	Façades	4
Chambre	15 m²	Chambre	12 m²
Terrasse	6 m²	Séjour	46 m²
Cuisine équipée	6 m²	Double vitrage	
Ascenseur		Fenêtre aluminium	
Local à vélo		Télédistribution	
Interphone		Bus	
Centre ville		Crèche	
École primaire		Garderie	
Gare		Gare routière	
Supermarché		PEB	170 kW/m²
PEB catégorie	D	EPC code	20250506-test

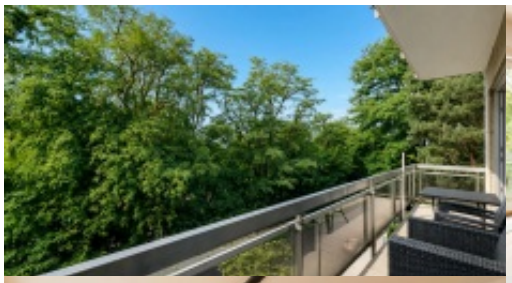
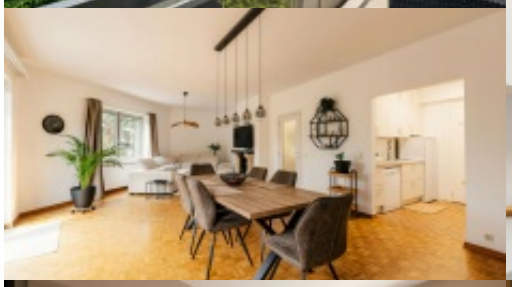
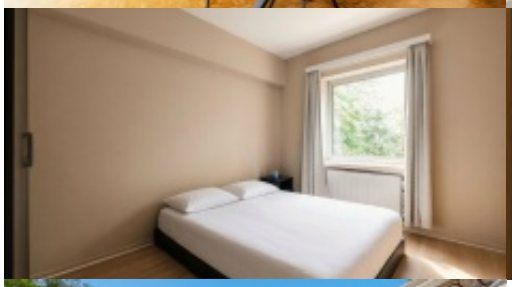
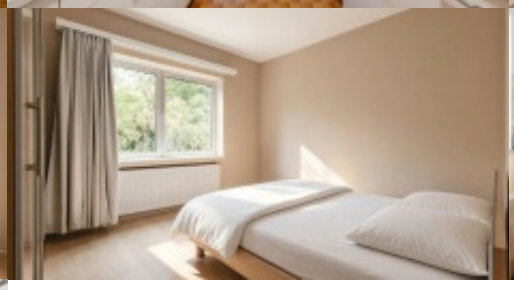
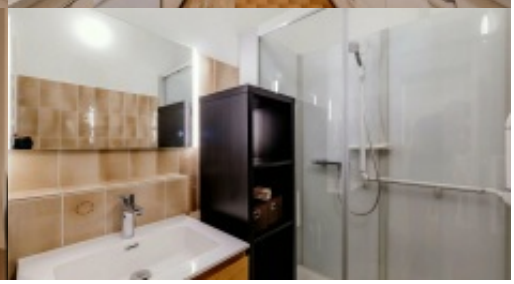
INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Le prix € 365.000	Frais de syndicat 185 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10