SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 245.000 | UCCLE | REF. LITTLE UTOPIA-F1.5-STUDIO

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	SALLE DE BAINS
4.9 m²	49 m²	1

Projet "LITTLE UTOPIA", Uccle - Studio NEUF avec terrasse

1180 Uccle

Victoire Junot vous propose, au sein du beau projet résidentiel LITTLE UTOPIA, idéalement situé à deux pas de la gare de Calevoet et du Parc Keyenbempt, cet agréable studio situé au 1er étage du bâtiment F. Il se compose d'un hall d'entrée avec toilettes séparées et d'un espace technique qui s'ouvre sur la jolie pièce de vie lumineuse comprenant le salon, la salle à manger et une petite cuisine super équipée ainsi que le coin à dormir. Cet espace est prolongé par une belle terrasse orientée Sud-ouest, offrant une agréable vue sur les jardins. Conçu dans une démarche de durabilité environnementale, sans recours aux énergies fossiles, le projet LITTLE UTOPIA offre un cadre de vie agréable et harmonieux, alliant confort contemporain et espaces verts. Contactez-nous pour découvrir tous les détails de cet appartement et du projet : new@victoire.be – 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 245.000	Surface habitable	48.6 m²
Surface terrasse	4.9 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Salle de douche	1	Étage	1 / 5
Disponible	À convenir	Disponible	30-06-2028
Année de construction	2028	État	Neuf
Salle de douche	4.9 m²	Terrasse	4.9 m²
Séjour	33 m²	Hall d'entrée	3.6 m²
Double vitrage		Fenêtre aluminium	
Panneaux photovoltaïques		Accès PMR	
Ascenseur		Local à vélo	
Interphone		Vidéophone	
Portail électrique		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Commerces		École primaire	
Gare		Parc	
Supermarché		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Médecin		PEB	45 kW/m²
PEB catégorie	A	EPC code	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 245.000

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10











