info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
272 m²	5	3

Maison à Ixelles

EMILE BANNING 123 RUE, 1050 Ixelles

Présenté par Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be Victoire Junot vous propose à Ixelles, idéalement située dans un quartier calme entre l'ULB et Flagey, une superbe maison non-meublée de 272 m² récemment rénovée avec soin, séduisant par ses beaux volumes, sa luminosité et ses nombreux espaces extérieurs. La maison se compose d'un hall d'entrée, d'un agréable séjour avec accès direct à la terrasse et au jardin bien orienté, ainsi que d'une cuisine américaine entièrement équipée. À l'entresol, une salle de bains avec WC. Le premier étage comprend une belle chambre avec accès à une terrasse arrière ainsi qu'un second séjour pouvant également être aménagé en chambre, bénéficiant d'un balcon. Au deuxième étage, deux belles chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains avec WC. Les combles ont quant à eux été aménagés en une chambre supplémentaire. Le sous-sol accueille une buanderie, plusieurs caves ainsi qu'un espace aménagé pouvant convenir comme chambre d'amis, bureau ou pièce polyvalente. Une salle de douche complète ce niveau. Double vitrage, chaudière individuelle au gaz, hauts plafonds, parquet en bambou, adoucisseur d'eau, système d'alarme et placards intégrés. Possibilité de louer un emplacement de parking en supplément à 170 €/mois. Une maison de caractère rénovée, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement dans un environnement recherché, à proximité des universités, commerces, transports et de toutes les facilités. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tél : 02 375 10 00

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Ixelles
Le prix	€ 3.800	Surface habitable	272 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	5
Salle de bains	3	Disponible	Libre
État	Bon état	Chambre	16 m²
Chambre	15 m²	Chambre	15 m²
Chambre	14 m²	Chambre	13 m²
Salon	40 m²	Salle de bains	3
Toilettes	4	Cuisine équipée	20 m²
Fenêtre PVC		Interphone	
Congélateur		Four	
Four à micro-ondes		Lave-linge	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Sèche-linge	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Gare routière	
Hôpital/clinique		Métro	
Parc		Parking public	
Piscine publique		Route principale	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Tramway	
Université		PEB	315 kW/m²
PEB catégorie	F	EPC code	20260623-00007577-22-01-4

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 3.800

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















