info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.850 | WATERLOO | REF. MZ-12-310

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES	SURFACE TERRASSE
292 m²	5	3	1	20 m²

Maison à Waterloo

JUPITER 12 AVENUE, 1410 Waterloo

Presenté par Maia Zinchenko: maia.zinchenko@victoire.be; 0473 365 805 Victoire Junot vous propose dans le Quartier Richelle - St John's, belle villa 4 façades de +- 292 m² en très bon état. Elle se compose d'un spacieux hall d'entrée avec placards et toilette d'invités, un grand living de 40 m² avec feu ouvert donnant vers la terrasse et le jardin orienté Sud-Est, une salle à manger de 19m², une grande et lumineuse cuisine de 35m², un garage pour 2 voitures avec porte automatique. Au 1er étage, une suite parentale ayant un dressing, une salle de bains, une chambre de 22m², 2 toilettes séparées, 4 chambres de 20, 18, 12 et 11m², une salle de bains et une salle de douche. Diverses caves en sous-sols. PEB: D. Situation exceptionnelle, dans une rue calme et verdoyante, à deux pas des écoles et des commerces. Pour plus d'information: www.victoire.be

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Waterloo
Le prix	€ 2.850	Surface habitable	292 m²
Surface terrasse	20 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	5	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Garages	1
Les étages	1	Disponible	Occupé
Disponible	01-01-2027	Année de construction	1978
État	Bon état	Façades	4
Chambre	20 m²	Chambre	18 m²
Chambre	12 m²	Chambre	11 m²
Cuisine	35 m²	Salle de bains	2
Chambre	15 m²	Toilettes	3
Terrasse	20 m²	Séjour	40 m²
Parking intérieur	2	Interphone	
Double vitrage		Cheminée	
Alarme incendie		Congélateur	
Cuisinière		Four	
Lave-vaisselle		Réfrigérateur	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
École secondaire		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	275 kW/m²	PEB catégorie	D
EPC code	20261124046546		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommation et demande de recouvrement Citation émise
Destination urbaine Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Droit de préemption Aménagement du territoire avec droit de préemption disponible
Permis de lotissement Permis de lotissement	Zone inondable Non-flood zone

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIER

Le prix
€ 2.850

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















