SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
10 m²	106 m²	2	2

Quartier Boondael lumineux appartement 2 ch/2sdb

D'ITALIE 37 AVENUE/5/5, 1050 Ixelles

Ixelles : Dans le Quartier Boondael, Victoire Junot vous propose ce lumineux appartement 2 ch développant ± 110 m² situé au 5ème étage d'un immeuble construit en 1978. Rénovation en 2013 et 2021, cet appartement offre de lumineuses réceptions, parquet, accès terrasse sud 10m², cuisine super équipée, 2ch, placards, salle de bains et salle de douche (douche italienne). Chaudière gaz condensation 2022. Cave - 1 emplacement de parking obligatoire 25.000 euros et la possibilité d'en acheter un 2è. PEB D

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 449.000	Surface habitable	106 m²
Surface terrasse	10 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	5 / 6
Année de construction	1978	Année de rénovation	2013
État	Bon état	Façades	2
Chambre	13 m²	Chambre	11.5 m²
Toilettes	2	Séjour	34 m²
Terrasse	10 m²	Double vitrage	
Fenêtres coulissantes		Ascenseur	
Concierge		Local à vélo	
Interphone		Commerces	
Supermarché		Tennis	
Université		Bus	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Golf		Médecin	
Parc		Tramway	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	160 kW/m²
		PEB catégorie	D
EPC code	20220925-0000621450-014		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 449.000

Frais de syndicat
500 €

Référence du cadastre
section D n° 143 X €

Lot de référence
type B €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10
















