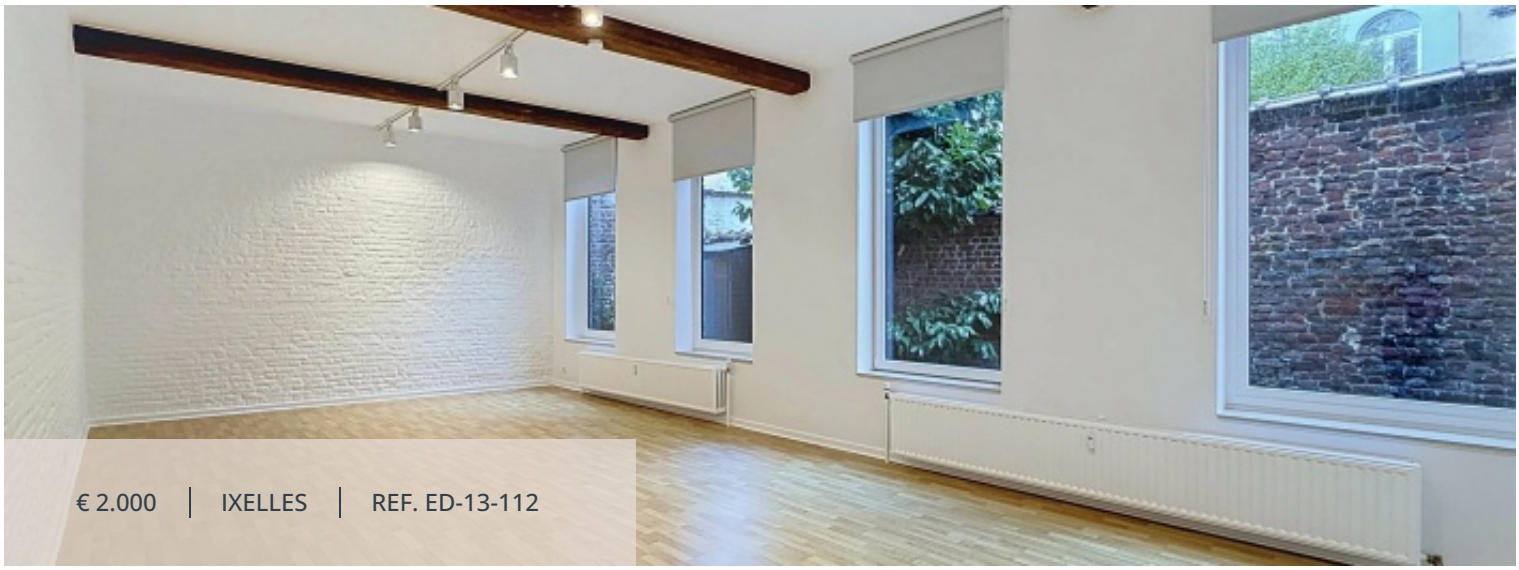
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.000 | IXELLES | REF. ED-13-112

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	SURFACE TERRASSE
112 m²	1	1	21 m²

Maison à Ixelles

DES CHAMPS ELYSÉES 13-15 RUE, 1050 Ixelles

Bien présenté par Elisabeth du Chastel : 0495 79 78 58 / elisabeth.duchastel@victoire.be Victoire Junot vous propose, à deux pas de la place Fernand Cocq, d'accéder à un clos privatif, ancien béguinage entièrement rénové. La maison s'ouvre sur un hall d'entrée avec vestiaire, un WC séparé ainsi qu'une buanderie. Vous serez séduit par une spacieuse pièce de 43 m² au rez-de-chaussée, offrant de multiples possibilités d'aménagement : séjour, bureau, espace de réception ou encore espace dédié à une activité professionnelle. À l'étage, une seconde pièce de 43 m² offre tout autant de potentiel. Elle peut accueillir une grande chambre ou être aménagée en studio, notamment si l'activité principale est exercée au rez-de-chaussée. Une cuisine super-équipée ainsi qu'une salle de douche avec WC complètent cet étage. Enfin, une agréable terrasse privative de 21 m² vous permettra de profiter pleinement des beaux jours. PEB E. Disponible immédiatement. Charges de 160 € pour les communs, l'eau et le gaz. Possibilité de louer un parking pour 120 €. Possibilité de location en société. Cette localisation est idéale car vous aurez le caractère calme d'une maison en arrière-cour tout en étant au cœur d'un quartier dynamique. Elle offre un accès rapide aux transports, commerces, écoles, salles de sport... Informations supplémetaires : l'isolation des murs et de la toiture a été réalisée récemment. le PEB E est lié aux pièces de l'étage qui sont mansardées mais la consommation des années précedentes étaient de l'ordre de 13.000kWh, ce qui équivaut à un PEB C. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tél : 02 375 10 00

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Ixelles
Le prix	€ 2.000	Surface habitable	112 m²
Surface terrasse	21 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	1	Salle de bains	1
Les étages	1	Disponible	Libre
Année de construction	1950	État	Excellent état
Chambre	43 m²	Salon	43 m²
Terrasse	21 m²	Alarme incendie	
Local à vélo		Interphone	
Congélateur		Four	
Four à micro-ondes		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Double vitrage		Bus	
Centre ville		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Lac		Médecin	
Métro		Parc	
Parking public		Route principale	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Tennis	
Tramway		Université	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	249 kW/m²
		PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 2.000

Charges
160 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

