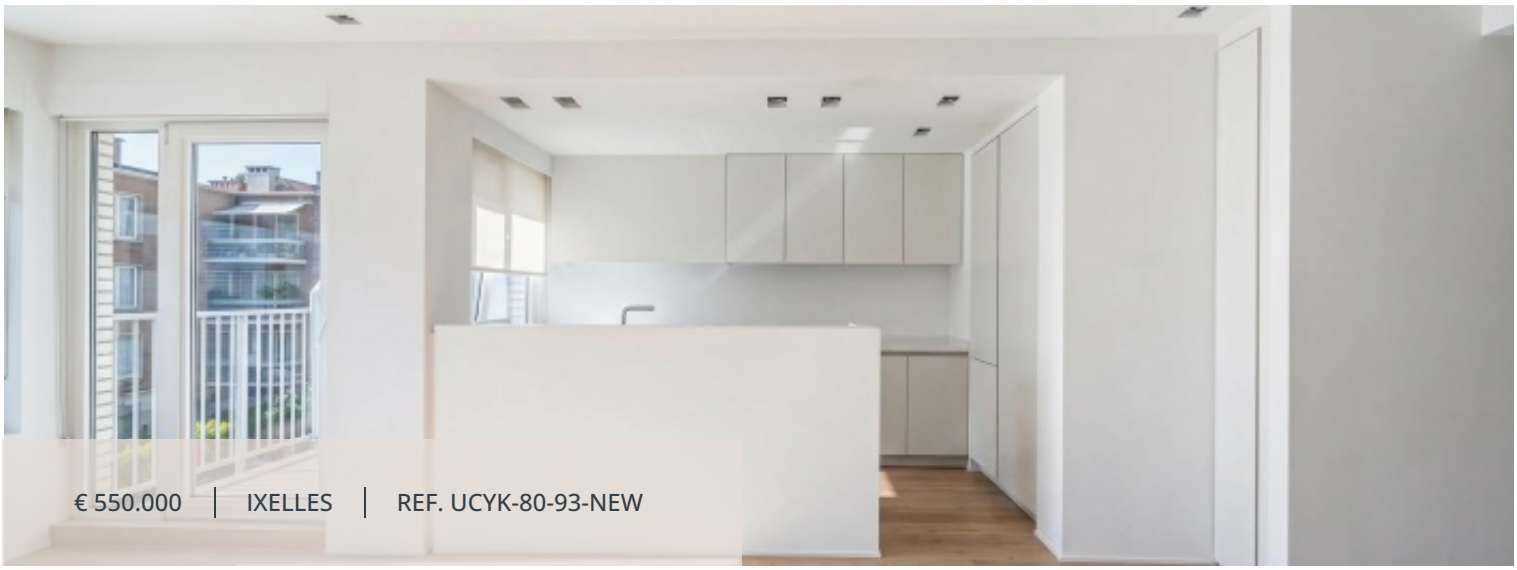
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 550.000 | IXELLES | REF. UCYK-80-93-NEW

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
8 m²	93 m²	2	2	1

SOUS OPTION

CAMILLE LEMONNIER 80 RUE, 1050 Ixelles

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce magnifique appartement entièrement rénové par l'architecte Olivier Dwek, situé dans une rue calme et prisée à proximité de la Place Brugmann et de la Place Guy d'Arezzo. Très lumineux, il se compose d'un vaste séjour ensoleillé avec insert à bois donnant accès à une terrasse, cuisine Siematic entièrement équipée, 2 chambres avec accès à la seconde terrasse, 1 salle de bains, 1 salle de douche, menuiseries sur mesure et cave. Belle orientation, avec deux terrasses exposées est et ouest. Possibilité d'acquérir un parking en option 55.000€: PEB C.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 550.000	Surface habitable	93 m²
Surface terrasse	8 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Étage	2 / 4	Année de construction	1968
Année de rénovation	2020	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	16 m²
Chambre	14 m²	Salle de bains	4 m²
Salle de douche	3 m²	Terrasse	8 m²
Séjour	30 m²	Cuisine équipée	10 m²
Hall d'entrée	6 m²	Double vitrage	
Internet		Ascenseur	
Interphone		Bus	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Médecin		Parc	
Salle de sport		Supermarché	
Tennis		PEB	99 kW/m²
PEB catégorie	C	EPC code	758269-01-2

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 550.000

Frais de syndicat
375 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10

