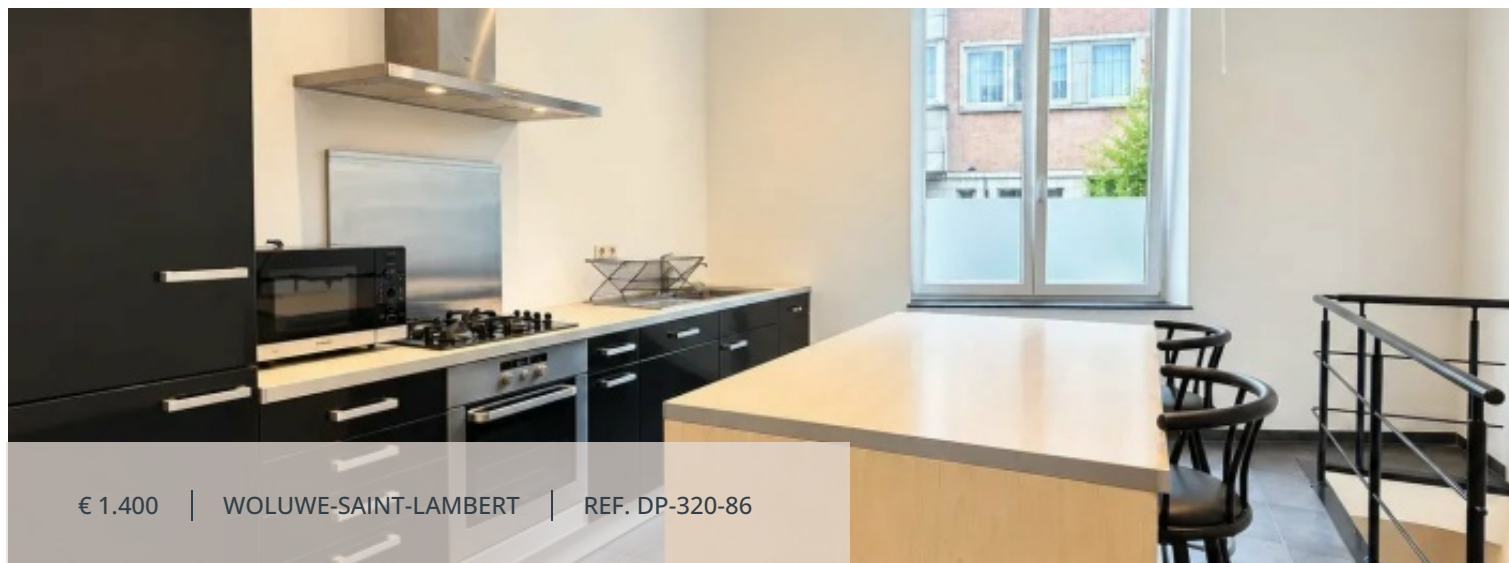




€ 1.400 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. DP-320-86



SURFACE HABITABLE

86 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Woluwe-Saint-Lambert

**DE LA CAMBRE 320 RUE, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Bien présenté par Debora Peruch : [debora.peruch@victoire.be](mailto:debora.peruch@victoire.be) Victoire Junot vous propose ce bel appartement meublé en splex de ± 89 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin, idéalement situé à proximité du rond-point Montgomery, des transports en commun, commerces et de toutes les commodités. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée avec toilette invités et dessert trois pièces en enfilade : une salle à manger, un salon ainsi qu'une cuisine entièrement équipée. La salle à manger bénéficie d'un accès direct à une grande terrasse prolongée par un agréable jardin privatif avec très peu de vis-à-vis. Depuis la cuisine, un escalier mène au niveau inférieur, où se trouve une spacieuse chambre ouverte avec dressing intégré, ainsi qu'une salle de bains avec toilette. Une petite cave aménagée en buanderie, équipée d'une machine à laver et d'un sèche-linge, complète le bien. Un appartement de charme offrant de beaux volumes, le confort d'un bien meublé et surtout un agréable extérieur, véritable atout en ville. À découvrir chez Victoire Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tél : 02 375 10 00

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                    |             |                    |                       |
|--------------------|-------------|--------------------|-----------------------|
| Type               | Appartement | Commune            | Woluwe-Saint-Lambert  |
| Le prix            | € 1.400     | Surface habitable  | 86 m <sup>2</sup>     |
| Chauffage          | Gaz         | Chambres à coucher | 1                     |
| Salle de bains     | 1           | Meublé             |                       |
| Disponible         | Libre       | État               | Bon état              |
| Toilettes          | 2           | Double vitrage     |                       |
| Internet           |             | Meublé             |                       |
| Stores             |             | Coffre-fort        |                       |
| Interphone         |             | Four               |                       |
| Four à micro-ondes |             | Lave-linge         |                       |
| Lave-vaisselle     |             | Réfrigérateur      |                       |
| Sèche-linge        |             | Aéroport           |                       |
| Autoroute          |             | Bus                |                       |
| Centre ville       |             | Cinéma             |                       |
| Commerces          |             | Crèche             |                       |
| École primaire     |             | École secondaire   |                       |
| Garderie           |             | Golf               |                       |
| Hôpital/clinique   |             | Médecin            |                       |
| Métro              |             | Parc               |                       |
| Parking public     |             | Piscine publique   |                       |
| Route principale   |             | Salle de sport     |                       |
| Supermarché        |             | Taxi               |                       |
| Tennis             |             | Tramway            |                       |
| Université         |             | PEB                | 178 kW/m <sup>2</sup> |
| PEB catégorie      | D           |                    |                       |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire  
Non annoncé

---

Destination urbaine  
Non annoncé

---

Permis de lotissement  
Non annoncé

---

Somation et demande de recouvrement  
Non annoncé

---

Droit de préemption  
Non annoncé

---

 Zone inondable  
Non annoncé

---

## FINANCIER

Le prix  
€ 1.400

---

Charges  
90 €

---

