SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 799.000 | AUDERGHEM | REF. WOSV-3-243

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
24 m²	243 m²	3	3

1160 Auderghem

Auderghem : Transvaal, superbe appartement triplex contemporain (± 240m²) avec terrasses, à quelques pas de la forêt, des commerces, des écoles, des bus, du métro et du ring. Il offre au 3ème étage un hall d'entrée, une suite parentale, une salle de bains ; au 2è mezzanine, une salle à manger, une cuisine américaine hyper équipée, un coin petit déjeuner, un office ; au 2ème étage, de grandes réceptions de ± 50m² avec accès terrasse (6m² Ouest), une buanderie, un débarras, un WC, une grande chambre, une salle de bains et WC, grande terrasse Sud avec tentes solaires ; au 1er étage, une chambre avec salle de douche italienne et WC. Airco dans toutes les pièces, nombreux placards, finitions luxueuses. L'installation électrique est conforme. PEB : C. Possibilité d'acquérir deux emplacements extérieurs, dont un avec borne électrique.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 799.000	Surface habitable	243 m²
Surface terrasse	24 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	3
Étage	3 / 4	Année de construction	1949
Année de rénovation	2010	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	22 m²
Chambre	14 m²	Chambre	21 m²
Salon	45 m²	Salle de bains	3
Terrasse	24 m²	Salle à manger	45 m²
Balcon	4 m²	Cuisine équipée	17 m²
Toilettes	3	Parking extérieur	2
Air conditionné		Borne voiture électrique	
Double vitrage		Internet	
Stores		Ascenseur	
Local à vélo		Télédistribution	
Porte blindée		Vidéophone	
Panneaux photovoltaïques		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Parc	
Supermarché		Tramway	
PEB	108 kW/m²	PEB catégorie	C
EPC code	20191213-561727-01-3		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 799.000

Frais de syndicat
390 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10




















